

Sektör ve Daha Fazlası

MOTTO TURKEY

MottoMore.”

EKİM - ARALIK 2025

2026'YA DOĞRU:
GAYRİMENKUL PİYASASINDA
YENİ DÖNEM

GAYRİMENKUL TALEBİNİ
ŞEKİLLENDİREN DEMOGRAFİK VE
SOSYOLOJİK DEĞİŞİMLER

ANKARA'DA YAŞAM,
ÜNİVERSİTE KÜLTÜRÜ VE
GEZİ DURAKLARI

MİMAR DAN
YENİ YIL DEKORASYON
TAVSİYELERİ

SINPAŞ KORU AURA'DA
TESLİMATLAR BAŞLADI

İSAŞ İnşaat Yönetim Kurulu
Üyesi Emin Yılmaz ile Haliç ve
Gözde Projesi Golden Palace



Sektör ve daha fazlası...

01 Yeni Bir Yılın Eşiğinde
Merve Andıçer Dündar

02 Gayrimenkul Piyasasında Yeni Dönem

03 Konut Değerini Belirleyen Yeni Nesil Faktörler

04 Demografik ve Sosyolojik Değişimler

05 Yabancıya Konut Satışı

06 2026'da Konut Hukuku

07 Erişilebilir Konut Üretiminde Özel Sektörün Önü Açılmalı
Soner Keleş

08 Haliç'in Gözde Projesi: Golden Palace
Emin Yılmaz

09 Yüzyılın Konut Projesi'ne Yoğun İlgi

10 MÜSİAD Vizyoner'25 Zirvesi

11 İTO Konut İnşaat Meslek Komitesi Çalıştayı

12 İSİFED Ekonomi Zirvesi 2025

13 Sinpaş Koru Aura Projesinin Teslimatları Başladı

14 Yeni Yılın Sessiz Işığı
Ezgi Alkan Karaca

15 İstanbul Finans Merkezi Bölgesi: Değer, Dönüşüm ve Şehir

16 Bülten Haberleri

17 Kış İçin Warm Food Trendleri

18 Sade, Sıcak, Modern Bir Sezon

19 Ankara Özel Dosyası – Başkentte Gezi Durakları

20 Şehirde Yeni Yıl Ruhu

21 Kültür & Sanat – Konserler, Tiyatro ve Sergiler

22 Okuyalım, izleyelim



PROJE PAZARLAMASINDA PROFESYONEL ÇÖZÜMLER

"MOTTO"
Turkey

www.motto-turkey.com

T: +90 212 295 20 20

Merkez, Ayazma Cad. No:37, 34406 Kapı No:5
Kat:11 Papirus Plaza Kağıthane / İstanbul

Yeni Bir Yılın Eşiğinde: Değişimi Okumak, Geleceği İnşa Etmek

Değerli Okuyucularımız,

Yılın son aylarına yaklaşırken, hem sektörel hem de bireysel anlamda bir durup değerlendirme ihtiyacı hissediyoruz.

2025, gayrimenkul sektöründe yalnızca rakamların değil; dönüşümün, yeniden yapılanmanın ve uzun vadeli bakışın öne çıktığı bir yıl oldu. Biz de bu sayımızda, yılın getirdiği deneyimleri geleceğe dönük bir perspektifle ele almayı amaçladık.

MottoMore, yalnızca bugünü anlatan bir yayın değil; aynı zamanda yarını okumaya çalışan bir rehber olma vizyonunu sürdürüyor. Bu yaklaşım doğrultusunda, bu sayımızda İstanbul Finans Merkezi gibi stratejik dönüşüm alanlarından teslim sürecine giren projelere, erişilebilir konut üretiminden kültür ve yaşam içeriklerine kadar geniş bir çerçeveye sunuyoruz. Çünkü bizce gayrimenkul; sadece yapılarla değil, o yapıların içinde şekillenen yaşamlarla anlam kazanıyor.

Bu sayıda bir yandan sektörün güncel dinamiklerini ve yatırım perspektiflerini ele alırken, diğer yandan şehir yaşamına, kültüre, sanata ve gastronomiye alan açıyoruz.

Motto Turkey olarak bizler, güveni ve sürdürülebilirliği yalnızca iş yapış biçimimizin değil, iletişim dilimizin de merkezine koyuyoruz. Her projenin, her teslimin ve her yeni başlangıcın arkasında bir emek, bir umut ve bir hikâye olduğuna inanıyoruz. Bu nedenle sayfalarımızda yalnızca sonuçları değil, o sonuçlara giden yolculuğu da paylaşmaya özen gösteriyoruz.

Yılın bu son sayısı, aynı zamanda yeni bir döneme hazırlanma çağrısı. Daha dengeli, daha erişilebilir ve daha insan odaklı bir sektör için atılan adımların, önümüzdeki dönemde daha da anlam kazanacağına inanıyoruz. Yeni yılın; güçlü iş birlikleri, kalıcı değerler ve ilham veren gelişmeler getirmesini diliyorum.

Bu özel sayımızda yer alan içeriklerin, hem sektör profesyonelleri hem de yaşamı bütüncül bir bakışla ele alan tüm okurlarımız için yol gösterici olmasını temenni ediyorum.

Yeni yılın hepimiz için sağlık, denge ve umut getirmesi dileğiyle...

Sevgi ve saygılarımla,

MottoMore."



MERVE ANDİÇER DÜNDAR

Motto Turkey Kurucusu

**MottoMore, bugünü
anlatmanın ötesinde,
yarını okumaya
çalışan bir yayın
olma vizyonunu
sürdürüyor.**

2026'ya Doğru: Gayrimenkul Piyasasında Yeni Dönem

Türkiye gayrimenkul piyasası 2026 yılına yaklaşırken, ekonomi ve şehirleşme dinamiklerinin etkisiyle daha dengeli, daha seçici ve yapısal olarak daha güçlü bir döneme giriyor. Ekonomik normalleşme adımları, fiyat artış hızının yavaşlaması ve yatırımcı davranışlarında görülen seçicilik, 2025'in son çeyreği itibarıyla sektörün yeni bir döneme hazırlandığını gösteriyor. Bu tablo, gayrimenkul piyasasının artık "yüksek ivme – yüksek enflasyon" sarmalından çıkıp, daha sürdürülebilir bir büyüme modeline doğru ilerlediğine işaret ediyor.

Dengelenen Fiyat Artışları: Yeni Bir Normal

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın yayımladığı Konut Fiyat Endeksi, 2025 yılı genelinde konut fiyatlarının yıllık bazda ortalama %48 civarında arttığını ortaya koyuyor. Bu oran geçmiş yıllara kıyasla daha dengeli bir seviyeye işaret ediyor.

Fiyat artış hızındaki bu yavaşlama, sektör için bir zayıflama değil; tam aksine, daha sağlıklı ve öngörülebilir bir piyasa yapısına geçiş anlamına geliyor.

Bu dönemde:

- konut üretim maliyetlerindeki artışın sınırlı şekilde devam etmesi,
- finansal koşulların kontrollü olarak sıkılaşması,
- yatırımcıların uzun vadeli güven arayışı fiyat hareketlerini makul bir seyre çekti.

Arz ve Talep Uyumu Yeniden Şekilleniyor

2025 yılı boyunca yeni konut arzı maliyet baskıları nedeniyle sınırlı artış gösterdi. Bu durum, mevcut konut stoğunun değerini artırırken, talebin niteliğini de değiştirdi. Yılın ilk sekiz ayında konut satışları bir önceki yıla göre yaklaşık %12 geriledi; ancak yılın sonuna doğru talebin istikrarlı bir çizgiye oturduğu görülüyor. TÜİK verileri, 2025'in özellikle son çeyreğinde hem ilk el hem ikinci el satışlarda belirgin bir dengelenme eğiliminden bahsediyor.

Talep tarafında öne çıkan üç başlık ise şöyle:

Yaşam kalitesi öncelikli tercih

Alıcılar artık yalnızca evin büyüklüğüne değil; enerji verimliliği, sosyal olanaklar, yeşil alan, aidat ekonomisi ve ulaşım kolaylığı gibi kriterlere daha fazla önem veriyor.

Finansal sürdürülebilirlik odağı

2025'in büyük bölümünde zorlaşan krediye erişim, alıcıları ödeme planı ve uzun vadeli

maliyet analizlerine daha duyarlı hale getirdi. Bu da satın alma kararlarında daha temkinli bir yaklaşımı beraberinde getirdi.

Yeni konutların sınırlı arzı

Üretimin sınırlı olması, mevcut konutlara yönelik talebo güçlü tuttu. 2026'da yeni projelerin kademeli artmasıyla bu tablo çeşitlenecek.

Dönüşüm ve Dayanıklılık Sürecinin Etkisi Artıyor

Türkiye genelinde devam eden kentsel dönüşüm çalışmaları, 2026'nın en belirleyici başlıklarından biri olmaya devam edecek. Deprem dayanımı, yapı güvenliği, enerji verimliliği ve planlı şehirleşme hedefleri doğrultusunda yürütülen dönüşüm adımları, gayrimenkul değerini belirleyen en önemli unsurlar arasında yer alıyor.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 2025 yılı sonunda açıkladığı planlamalara göre, dönüşüm süreçlerinin hızlanması ve daha geniş alanlara yayılması bekleniyor. Bu süreç, hem yatırımcı hem de alıcı tarafı için uzun vadeli değer yaratmaya devam edecek.

Finansal Görünüm: 2026'da Daha Öngörülebilir Bir Zemin

Konut kredilerinde 2025 boyunca yaşanan sıkılaşma, sektöre geçici bir yavaşlama getirse de kredi piyasasında normalleşme beklentileri güçleniyor. Finansman modellerinin çeşitlenmesi, ödeme planlarında esneklik sağlanması ve orta vadede daha istikrarlı bir faiz politikasının gündeme gelmesi; 2026'da talebi destekleyebilecek potansiyel unsurlar arasında.

Ekonomideki normalleşme süreci, gayrimenkul sektörünün de daha öngörülebilir bir zemine kavuşmasını sağlıyor. Bu durum hem yatırım hem de barınma amaçlı alımlar açısından güven ortamını güçlendiriyor.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Konut Fiyat Endeksi, 2025
Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) – Konut Satış İstatistikleri, 2025
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı – 2025 Yılı Dönüşüm Planlaması

Türkiye’de Konut Değerlerini Belirleyen Yeni Nesil Faktörler

Türkiye’de konutun değeri uzun yıllar boyunca büyük ölçüde metrekare, bölge ve fiyat ilişkisi üzerinden tanımlandı. Ancak yaşam alışkanlıklarının değişmesi, teknolojinin konutların içine kadar girmesi ve sürdürülebilirlik kavramının gündelik hayatın bir parçası hâline gelmesiyle, “değer” artık yalnızca fiziksel birimlerle ölçülen bir kavram olmaktan çıkıyor.

2026’ya yaklaşırken, konutun değeri Türkiye genelinde yaşam kalitesi, dayanıklılık, verimlilik ve kullanıcı deneyimi üzerinde yükselen yeni bir anlayışa kavuşuyor.

Yeni Değer Tanımı: Yaşam Kalitesi Endeksi

Günümüzde bir konutun değerini belirleyen unsurlar yalnızca binanın değil, yaşam çevresinin bütününe kapsıyor. Bu nedenle “yaşam kalitesi” artık konut değerlendirmelerinin merkezinde.

2026’da değer belirleyici ana başlıklar:

- **Konfor ve fonksiyonellik**

Genişlik tek başına bir avantaj olmaktan çıkarken, doğru planlanmış odalar, depolama çözümleri, sosyal kullanım alanları ve ışık alan mimari düzenlemeler öne çıkıyor.

Kullanıcının ev içinde deneyimlediği rahatlık bugün konut değerinin en somut göstergelerinden biri hâline geldi.

- **Sessizlik, mahremiyet ve yapı içi kalite**

Dış ses yalıtımı, komşu etkileşimi, bina içi hava sirkülasyonu gibi konular daha önce hiç olmadığı kadar değer belirliyor.

Günlük yaşamda sağlanan huzur, evin maddi değerine doğrudan yansıyor.

Enerji Verimliliği: Yeni Nesil Değerin Temel Taşı

Enerji maliyetlerinin küresel ölçekte yükselmesi, yalıtım ve enerji verimliliğini konut değerinin en kritik unsurlarından biri hâline getirdi.

Enerji maliyeti düşük bir daire yalnızca ekonomik değil; aynı zamanda çevresel sürdürülebilirliğin bir göstergesi olarak da öne çıkıyor. Bu doğrultuda verimli konutlar, uzun vadede değer kaybetmeyen bir profil sergiliyor.

Dayanıklılık ve Yapı Güvenliği: Değerin En Katı Kriteri

Türkiye’de konut değerinin en tartışmasız unsuru artık “dayanıklılık standardı” hâline geldi.

Deprem yönetmeliklerine uygunluk, mühendislik kalitesi, zemin etüdü ve bina yaşamın güncel teknik şartnamelerle uyumu; konutun değerini doğrudan belirliyor.

Yeni dönemde alıcılar artık:

- binanın taşıyıcı sistemine,
- mühendislik raporlarına,
- zemin düzenine,
- yapı denetim geçmişine

önceki yıllara kıyasla çok daha yakından bakıyor.

Bu durum, güvenlik unsuru konut değerinin ayrılmaz bir parçası hâline getirdi.

Sosyal Donatılar ve Ortak Yaşam Alanları: Değerin Yeni Yüzü

Site yaşamının güçlenmesiyle birlikte, konutun değeri artık yalnızca dairenin sınırlarıyla çizilmiyor. 2026’ya doğru sosyal donatılar, konut değerinin vazgeçilmez bileşenleri arasında: geniş peyzaj alanları, spor tesisleri, çalışma alanları, çocuk oyun alanları, sosyal kulüpler, güvenli giriş çıkış sistemleri kullanıcıların yaşam kalitesini yükselten tamamlayıcı alanlar olarak önem kazanıyor.

Bu alanlar, büyük şehirlerde zaman yönetimi ve günlük yaşam konforu açısından ciddi bir avantaj yaratıyor. Bu nedenle sosyal donatı kalitesi artık doğrudan “değer”e yansıyor.

Teknoloji ve Dijital Yaşam Uyumunun Değer Üzerindeki Etkisi

2026’da konut değerinin yeni bileşenlerinden biri de teknolojik uyumluluk.

Uzaktan kontrol edilen sistemler, düşük enerji tüketimli cihaz altyapıları, fiber internet erişimi ve akıllı ev entegrasyonları; modern konutların aranan özellikleri arasında. Konutların dijital dünyaya uyumu, hem kiralanabilirlik hem de uzun vadeli değer açısından önemli bir çarpan etkisi yaratıyor.

Özellikle genç kuşak alıcılar için teknoloji, konutun temel kalite göstergelerinden biri hâline gelmiş durumda.

Sonuç: Değer Artık “Metrekarenin” Değil, “Deneyimin” Bir Yansıması

Tüm bu göstergeler, 2026’da konut değerinin yalnızca fiziksel büyüklük ya da fiyatla ölçülmeyeceğini; konutun sunduğu yaşam deneyimi, kalite, dayanıklılık, verimlilik ve sürdürülebilirlik üzerinden yeniden tanımlandığını ortaya koyuyor.

Kaynaklar: TÜİK Konut Satış İstatistikleri (2025), GYODER Çeyrek Raporu, BDDK Verileri, Türkiye Bankalar Birliği

Gayrimenkul Talebini Şekillendiren Demografik ve Sosyolojik Değişimler

Türkiye'nin sosyolojik yapısı, son yıllarda ekonomik koşullar kadar gayrimenkul talebinin yönünü belirleyen en önemli faktörlerden biri hâline geldi.

2026'ya yaklaşırken, toplumun yaşam biçimi, hane yapısı, iş gücü modeli ve şehirleşme dinamikleri; konut talebinin niceliğini değil niteliğini değiştiren güçlü bir dalga oluşturuyor. Bu dönemde gayrimenkul talebi yalnızca barınma ihtiyacıyla değil, değişen yaşam alışkanlıklarıyla birlikte düşünülüyor. Bu da alıcı profilinde her zamankinden daha belirgin bir dönüşüm yaratıyor.

Türkiye genelinde hane yapısının küçülmesi, özellikle tek kişilik veya iki kişilik hanelerin artması, daha işlevsel ve kompakt yaşam alanlarına olan ilgiyi güçlendiriyor.

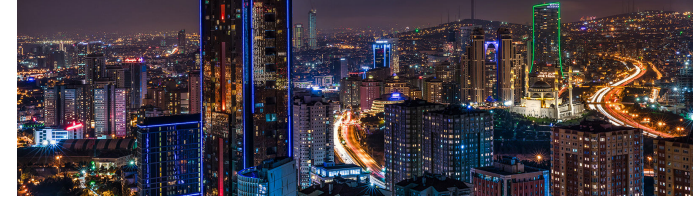
Genç nüfus, üniversite mezuniyet oranlarının yükselmesi ve büyük şehirlerde artan mobilite; konutun kullanımıyla ilgili beklentileri de farklılaştırıyor. Bu kesim daha ulaşılabilir, bakım maliyeti düşük, pratik yaşam sunan çözümleri tercih ediyor. Geniş aile evlerinden ziyade, yaşam tarzına uygun mekânsal kurguların talep gördüğü bir döneme giriliyor.

Çalışma hayatındaki değişim de talebi yeniden şekillendiriyor. Hibrit çalışma modelinin yaygınlaşması, evin artık yalnızca yaşanan değil, aynı zamanda çalışan bir mekân olmasını sağladı. Bu nedenle kullanıcılar, ev içinde izolasyon sağlayan, çalışma köşesi yaratabilen ve günün farklı zaman dilimlerine

uyum sağlayan alanları daha fazla önemser hâle geldi. Konutun esnek kullanım ihtiyacını karşılaması, özellikle büyük şehirlerde alıcı tercihlerinde öne çıkıyor. Bu durum, konutun fiziksel biçimi kadar işlevsel kapasitesini de merkeze yerleştiriyor.

Türkiye'deki iç göç dinamikleri, şehirleşmenin hızını ve yönünü belirlemeye devam ediyor. Eğitim, iş olanakları, sosyal yaşam ve ulaşım ağlarının genişlemesi; insanların büyük şehirlerde ve bu şehirlerin gelişen akslarında konut talep etmesine yol açıyor. Bu hareketlilik, özellikle genç profesyoneller ve yeni iş gücünün yoğun olduğu bölgelerde dinamik, hızlı tüketilen ve yenilenen bir konut ihtiyacı yaratıyor. Nüfusun yaş dağılımı da konut talebinin niteliğini etkiliyor. Genç nüfus mobil, hızlı karar alan ve erişilebilir çözümleri tercih ederken; orta yaş ve üzeri kesim daha sakin, güvenli ve sosyal açıdan zengin çevreleri önceliklendiriyor.

Toplumsal alışkanlıklarda görülen dönüşüm, şehirle kurulan ilişkiyi de değiştiriyor. İnsanlar artık konutlarını yalnızca bir yaşam alanı olarak değil; ulaşım, sosyal yaşam, kültür ve hizmetlere erişim açısından bir "yaşamsal merkez" olarak konumlandırıyor. Bu nedenle şehir içi bağlantılar, yürüme mesafesi olan günlük ihtiyaç noktaları, kamusal alan kalitesi ve sosyal güvenlik hissi konut tercihlerinde belirleyici unsurlar hâline geliyor. 2026 yılına girerken, konut talebi artık "nerede" olduğu kadar "nasıl bir yaşam sunduğu" sorusunun da cevabını taşıyor.



Sonuç olarak, Türkiye'nin demografik yapısı ve sosyolojik dönüşümü, konut talebinin geleceğini belirleyen en güçlü faktörler arasında yer alıyor. Hane yapısındaki küçülme, genç nüfusun beklentileri, hibrit çalışma düzeni, iç göç hareketleri ve yaşam kalitesi arayışı; 2026'da talebin daha kişiselleşmiş, daha fonksiyonel ve daha yaşam odaklı bir çizgide ilerlemesini sağlayacak. Türkiye'de gayrimenkul talebi artık yalnızca konut arayan değil, yaşam biçimini karşılayan bir model arayan kullanıcı profili tarafından şekilleniyor.



Türkiye’de Konut Arzının Geleceği: Üretim, Maliyetler ve Yeni Proje Dinamikleri

Türkiye’de konut arzının geleceğini anlamanın en güvenilir yolu, sektördeki dalgalanmaları en doğru şekilde yansıtan İnşaat Maliyet Endeksini takip etmekten geçiyor. Çünkü konut üretimi, talep koşullarından bağımsız olarak, doğrudan maliyet dinamikleriyle hareket eden bir alan. 2025 yılı boyunca endekste gözlenen değişim, geliştiricilerin yeni projelere bakışını, üretim hızını ve 2026’ya yönelik stratejik planlamayı net bir biçimde şekillendirdi.

2025 İnşaat Maliyet Endeksi, yıllık bazda iki ana başlıkta öne çıktı: malzeme maliyetlerindeki normalleşme eğilimi ve işçilik maliyetlerindeki düzenli yükseliş. Malzeme fiyatlarında önceki yıllara göre daha kontrollü bir seyir görülse de, artışların kümülatif etkisi hâlâ hissedilir düzeyde. Çimento, hazır beton, demir-çelik ve iç mekan bitiş ürünlerindeki maliyetler, geliştiricilerin projeleri daha dikkatli fizibilite hesaplarıyla planlamasına neden oldu. Bu durum, 2026’da “geniş ölçekli ve hızlı üretim” döneminin yerini, ölçülü, planlı ve daha nitelikli bir üretim evresine bırakacağına işaret ediyor.

İşçilik tarafında ise tablo farklı ilerledi. 2025 boyunca işçilik maliyetleri istikrarlı bir artış çizgisindeydi. Bu yükseliş, proje sürelerinin daha uzun vadeye yayılmasına ve geliştiricilerin eş zamanlı yürüteceği proje sayısını daha sınırlı tutmasına yol açtı. Sektörde giderek güçlenen “az ama doğru proje” yaklaşımı, aslında 2026’nın arz yapısını özetleyen en güçlü işaretlerden biri.

Arsa arzındaki kısıt da tabloyu tamamlayan önemli bir unsur. Büyük şehirlerde arsa üretiminin sınırlanması, geliştiricileri mevcut yapı stokunun yenilenmesi ve kentsel dönüşüm odaklı projelere yöneltiyor. Dönüşüm projeleri artık yalnızca riskli yapıların yenilenmesi değil, sürdürülebilir ve modern yaşam biçimlerinin tasarlanması anlamına geliyor. Bu eğilim, 2026’da konut arzının niteliğini belirleyen temel yapısal unsurlardan biri olacak.

Teknolojik gelişmeler ise proje geliştirme süreçlerini tamamen yeniden tanımlıyor. 2025 yılında daha yaygın kullanılmaya başlayan dijital planlama araçları, üç boyutlu modelleme (BIM) ve akıllı şantiye sistemleri, hem maliyet yönetimi hem de üretim kalitesi açısından yeni standartlar belirledi. 2026’da geliştiricilerin bu teknolojilere çok daha sistematik biçimde yönelmesi bekleniyor. Enerji verimliliği çözümleri, yeşil bina kriterleri ve düşük işletme maliyetli projeler de maliyet endeksinin uzun vadeli etkilerini dengeleyebilecek stratejik avantajlar sunuyor.

2026’ya yaklaşırken geliştiriciler için önemli bir diğer başlık ise finansal dayanıklılık. Maliyet endeksi yüksek seyrini sürdürdükçe projelerin finansmanı daha karmaşık bir yapıya evriliyor. Bu nedenle şirketler, geleneksel satış gelirlerine bağımlı modelleri terk ederek fon ortaklıkları, uzun vadeli finansman kaynakları ve etaplandırılmış proje yönetimi gibi daha dirençli yaklaşımlar geliştiriyor. Böylece yalnızca maliyete duyarlı değil, piyasa koşullarına hızla uyum sağlayabilen daha esnek bir arz yapısı ortaya çıkıyor.

Sonuç olarak İnşaat Maliyet Endeksi, 2026 yılında konut arzının yönünü belirleyen temel pusula hâline gelmiş durumda. Endeksin ortaya koyduğu tablo, arzın hızlı artmayacağını; bunun yerine daha kontrollü, daha sürdürülebilir ve daha yüksek standartlı projelerin öne çıkacağını gösteriyor. Yeni dönemde geliştiriciler, maliyet baskısı ile kalite beklentisi arasındaki dengeyi kurarak, hem finansal olarak daha sağlıklı hem de kullanıcı deneyimi açısından daha güçlü projeler üretmeye odaklanacak.

2026 yılı, konut arzının “miktar” üzerinden değil, nitelik ve sürdürülebilirlik üzerinden değerlendirileceği yeni bir dönemin başlangıcı olacak.



Kaynakça: TÜİK – İnşaat Maliyet Endeksi (2024–2025)

Yabancıya Konut Satışı Görünüm ve Öngörü

2025 Son Çeyrek Görünümü ve 2026 Beklentileri

Türkiye’de yabancıya konut satışı, 2025’in son çeyreğine girerken artık rekor kırılan yıllardaki kadar yüksek hacimli bir pazar değil; buna rağmen toplam konut satışları içinde hâlâ takip edilmesi gereken stratejik bir gösterge. Elde olan en güncel veriler, Eylül ve Ekim 2025 sonuçları üzerinden son çeyreğin başlangıcına dair net bir tablo sunuyor.

Eylül 2025’te yabancılar 1.867 konut satıldı. Bu rakam, bir önceki yılın aynı ayına göre %7,7’lik bir azalışa işaret ediyor. Toplam konut satışları içinde yabancılar satışın payı ise %1,2 seviyesinde gerçekleşti. Yani Eylül ayında konut piyasası genel olarak yükseliş eğilimindeyken, yabancı yatırımcının payı görece sınırlı kaldı.

Ekim 2025’te tablo hacim olarak biraz daha yukarı çıksa da eğilim açısından çok değişmedi: Yabancılar satılan konut sayısı 2.106 oldu, bu da geçen yılın aynı ayına göre yaklaşık %0,8-1 civarında bir gerilemeye karşılık geliyor. Toplam satışlar içinde yabancıların payı bu kez %1,3 olarak açıklandı. Yani Eylül’e göre adet bazında artış var; fakat yıllık bazda hâlâ hafif geri çekilen bir yabancı talebi söz konusu.

Daha anlamlı resmi görmek için Ocak-Ekim 2025 kümülatif verisine bakmak gerekiyor. Bu dönemde yabancılar satılan konut sayısı 17.050 ile, bir önceki yılın aynı dönemine göre %11,3 azalmış durumda. Yani yabancıya satış, yıl genelinde istikrarlı şekilde küçülen bir bantta seyretti; son çeyreğe girerken de bu eğilim “sert düşüş” değil ama zayıflamış ve daralmış bir pazar görüntüsü veriyor.

Bu rakamlar bize şunu söylüyor: 2025’in son çeyreğine girerken Türkiye’de toplam konut satışları toparlanmış ve artış trendinde, ancak yabancıya satış tarafı artık “hacim taşıyan ana motor” değil; payı %1-1,3 aralığına oturmuş, daha küçük fakat takip edilen bir segment hâline gelmiş durumda. 2026 yılı, konut arzının “miktar” üzerinden değil, nitelik ve sürdürülebilirlik üzerinden değerlendirileceği yeni bir dönemin başlangıcı olacak.

2026 Öngörü ve Beklentiler: Daha Seçici, Daha Dengeli Bir Yabancı Talebi

2026’ya yönelik projeksiyonlara bakıldığında, yabancıya konut satışında dramatik bir sıçrama veya sert bir çöküşten ziyade, “dar ama dengeli” bir pazar görünümü öne çıkıyor.

Öncelikle baz senaryoda, küresel faizlerin bir süre daha görece yüksek seyrettiği, jeopolitik risklerde büyük bir iyileşme veya bozulma yaşanmadığı varsayıldığında; 2026 yılında yabancıya satışların 2025’e yakın bir bantta, yani pay olarak %1-2 aralığında seyretmesi beklenebilir. Bu durumda yabancı alıcı; adet bazında değil, nitelik ve bütçe seviyesi itibarıyla önemli olmaya devam eder.

İkinci olarak, yukarı yönlü potansiyeli besleyen bazı faktörler var:

Türkiye’nin kur seviyesi nedeniyle pek çok yabancı için hâlâ görece olarak “erişilebilir fiyatlı” bir gayrimenkul pazarı olması; turizm, iklim ve yaşam tarzı açısından cazibesini koruması; vatandaşlık/ uzun dönem ikamet gibi programların sürmesi, orta vadede yabancı yatırımcının ilgisinin tamamen kaybolmayacağını, doğru projelerde yeniden ivmelenebileceğini gösteriyor. Özellikle güçlü markalara ve doğru lokasyon-doğru fiyat dengesine sahip projelerin, 2026’da yabancı yatırımcı radarına girmeye devam etmesi beklenebilir.

Buna karşılık, aşağı yönlü riskler de masada: Küresel tarafta faiz ortamının uzun süre yüksek kalması, bazı ülkelerin vatandaşlarının yurt dışı gayrimenkul yatırımlarını kısıtlayan regülasyonlara yönelmesi, jeopolitik gerilimlerin artması ya da Türkiye’de vatandaşlık/ikamet süreçlerine ilişkin ilave sıkılaştırmalar devreye girerse; yabancıya satışların mevcut seviyenin de altına inmesi mümkün. Böyle bir senaryoda pazar, daha çok yüksek bütçeli, niş ve uzun vadeli yatırımcıya sıkışabilir.

Tüm bu çerçevenin ortak noktası şu:

2026’da yabancıya konut satışı, büyük ihtimalle “rekor kırma” odaklı değil, “doğru yatırımcıyla doğru projede buluşma” odaklı okunacak. Adetler geçmiş yıllara göre daha düşük olsa da, doğru proje yönetimi ve şeffaf süreçler ile yabancı yatırımcı hâlâ **hem marka değeri hem de döviz girdisi açısından anlamlı bir segment olarak kalmaya devam edecek.**

Kaynakça: TÜİK – İnşaat Maliyet Endeksi (2024–2025)

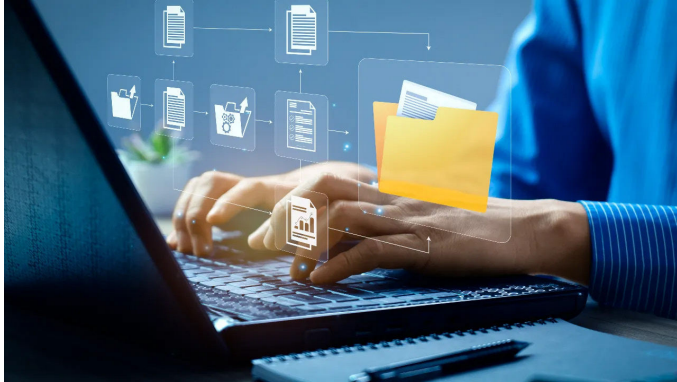
2026'da Konut Hukuku: Yeni Düzenlemeler ve Uygulama Süreçleri

2026 yılına yaklaşırken konut hukukunda yapılan düzenlemeler, hem alıcı hem de satıcı tarafı için daha şeffaf, daha hızlı ve daha güvenli bir işlem süreci oluşturmayı hedefliyor.

2025 yılı boyunca yürürlüğe giren uygulamalar ve mevzuat sadeleştirmeleri, özellikle tapu işlemleri, noter sözleşmeleri, dijital başvuru süreçleri ve yabancıların konut edinimi gibi başlıklarda önemli değişiklikleri beraberinde getirdi. Yeni dönemde hukuki sürecin temel yaklaşımı, yüksek işlem hacmine rağmen kullanıcı dostu, hızlı ve doğrulanabilir bir sistem yaratmak üzerine kurulu.

Konut hukukundaki en önemli yeniliklerden biri, resmi satış işlemlerinin dijital ortama taşınması. Web-Tapu üzerinden yapılan başvurular, randevu almadan işlem hazırlığı yapabilmeyi ve belgeleri elektronik olarak sisteme yükleyebilmeyi mümkün kılıyor. 2025 yılında kullanım oranı hızla artan bu sistem, 2026'da tapu işlemlerinin çoğunluğunda standart hâline gelmesi beklenen bir uygulama.

Dijitalleşme, hem işlem sürelerinin kısalmasını hem de vatandaşın belge ve prosedür yükünün azalmasını sağlıyor.



Bir diğer önemli başlık, noterde yapılan satış işlemlerinin kapsamının genişletilmesi. Noterlerin konut satış yetkisi 2023'te başlatılmış olsa da 2025'te kapsamı genişletildi ve süreç daha pratik hâle getirildi.

Noter satışının avantajı, işlemlerin aynı gün içinde tamamlanabilmesi ve özellikle yoğun tapu bölgelerinde beklemeyi ortadan kaldırması. 2026'da noter üzerinden yapılan satışların payının daha da artması, tapu müdürlüklerinin ise daha çok kontrol ve arşiv süreçlerine odaklanması planlanıyor.

Yabancıların konut edinimine ilişkin süreçlerde ise, 2025 yılı itibarıyla hem güvenlik hem de doğrulama aşamalarının güçlendirildiği görülüyor. Satın alınan taşınmazın niteliği, koordinat sorgulaması, mülkiyet geçmişi kontrolleri ve yatırım amaçlı başvuruların doğrulanması gibi adımlar, sistematik olarak dijital ortama taşınmaya başladı. Bu hem sahteciliği önüyor hem de yatırımcı açısından daha şeffaf bir süreç oluşturuyor. 2026'da yabancı alıcılara yönelik sistemsel kontrollerin daha hızlı fakat daha katı bir yapıya evrilmesi bekleniyor.

Konut hukukunda dikkat çeken bir başka konu ise tapu harçları ve vergisel süreçlerdeki sadeleştirme adımları. 2025 yılında hem beyan hem de ödeme aşamasında dijital ortamın daha aktif kullanılması sağlandı. Vergi Dairesi ile Tapu Müdürlüğü arasında geliştirilen entegrasyonlarla birlikte hatalı beyanların azaltılması, işlem teyitlerinin hızlanması ve kullanıcı kaynaklı gecikmelerin önüne geçilmesi hedefleniyor. Bu entegrasyon 2026'da çok daha güçlü bir altyapıya kavuşacak ve tek ekran üzerinden işlem tamamlama dönemini başlatacak.

Tüm bu yenilikler, 2026 yılına doğru konut hukukunun temel amacının "işlem kolaylığı, doğrulanabilirlik ve hız" olduğunu gösteriyor. Dijitalleşme ve mevzuat sadeleştirilmesi sayesinde konut alım-satımı, geçmişteki karmaşık ve belge ağırlıklı yapısından uzaklaşıp daha pratik bir modele dönüşüyor.

Sonuç olarak 2026, hem yerli hem yabancı alıcı için hukuki süreçlerin daha güvenli, daha kolay ve daha öngörülebilir olduğu bir dönemin başlangıcı olacak.



SONER KELEŞ

Motto Turkey
Yönetim Kurulu Üyesi
Satış Çözümleri Kurucusu

“Sadece kamu eliyle konut üretimi yeterli değil; özel sektörün de erişilebilir konut üretiminde desteklenmesi gerekiyor.”

Erişilebilir Konut Üretiminde Özel Sektörün Önü Açılmalı

Satış Çözümleri kurucusu, Motto Turkey Yönetim Kurulu üyesi Soner Keleş, konut üretiminde özel sektörü değerlendirir.

Dünyada her geçen gün konuta olan ihtiyaç artmakta ve sosyal konut politikaları barınma sorununa çözüm olmak adına ön plan çıkmaktadır. Ülkemizde alt ve orta gelir gruplara yönelik sosyal konut projeleri TOKİ tarafından günümüzde de artarak devam etmektedir. 1984 yılında yürürlüğe giren ve Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı adı ile kurulan TOKİ son 23 yılda inşa ettiği sosyal konutlarla bugüne kadar 1 milyon 740 bin dar gelirli ailenin ev sahibi olmasını sağladı. Diğer taraftan Türkiye tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi olan “Yüzyılın Konut Projesi” kapsamında teslimatına Mart 2027’de başlanacak 500 bin konut ile bu sayı 2 milyon 240 bini aşacak. Aynı zamanda 2002-2025 yılları arasında ülke genelinde kamu ve özel sektör vasıtasıyla yapı ruhsatı alınarak üretilen toplam konut sayısının 15 milyon adet (yıllık ortalama 650 bin) olduğu görülüyor. Ancak ülkemizde nüfus artışı, göç hareketleri, kentleşme, son yıllar da artan mülteci, sığınmacı gibi göçmen nüfusunda yaşanan hızlı hareketler ile ekonomik sorunlar konut ihtiyacı üzerinde doğrudan etkiye sahipken; son olarak 2023 yılı Şubat ayında yaşadığımız

Kahramanmaraş merkezli doğal afetin etkilediği kitlesel göç konut ihtiyacının daha da büyümesine neden olmuştur. Bu etkenler de göz önüne alındığında ülkemizde yıllık konut ihtiyacının 800 bin adet olduğu tahmin ediliyor.

Son yıllarda konut üretiminin 550 - 600 bin seviyelerinde kaldığı ve stokların hızla eridiği göz önüne alındığında, sadece kamu eliyle konut üretiminin yeterli olamayacağı diğer taraftan özel sektöründe bu noktada konut üretimine devam etmesi gerekiyor. Günümüzde hızla artan konut fiyatları, yüksek kredi oranları ve yaşam maliyetleri sadece dar gelirli vatandaşların değil orta gelir grubuna giren beyaz yakalı özel sektör ve kamu çalışanlarının da konuta erişimini zorlaştırıyor. Son yıllarda bozulan arz talep dengesini yeniden sağlayabilmek, hızla artan konut ve kira fiyatlarını dengeleyebilmek için üretimin artırılması gerekmektedir. Yoğun ihtiyacın olduğu ekonomik konut üretimi için yeni çözümler gerekmektedir. Sosyal nitelikli konut arzının

arttırılması ve piyasa koşullarında konuta erişmekte zorlanan kesimlere daha uygun koşullarda konut sağlanması hedeflenmelidir. Bunun için kamu, yerel yönetimler ve özel sektör iş birliğiyle yeni konut üretimini arttıracak çözümler geliştirilmelidir.

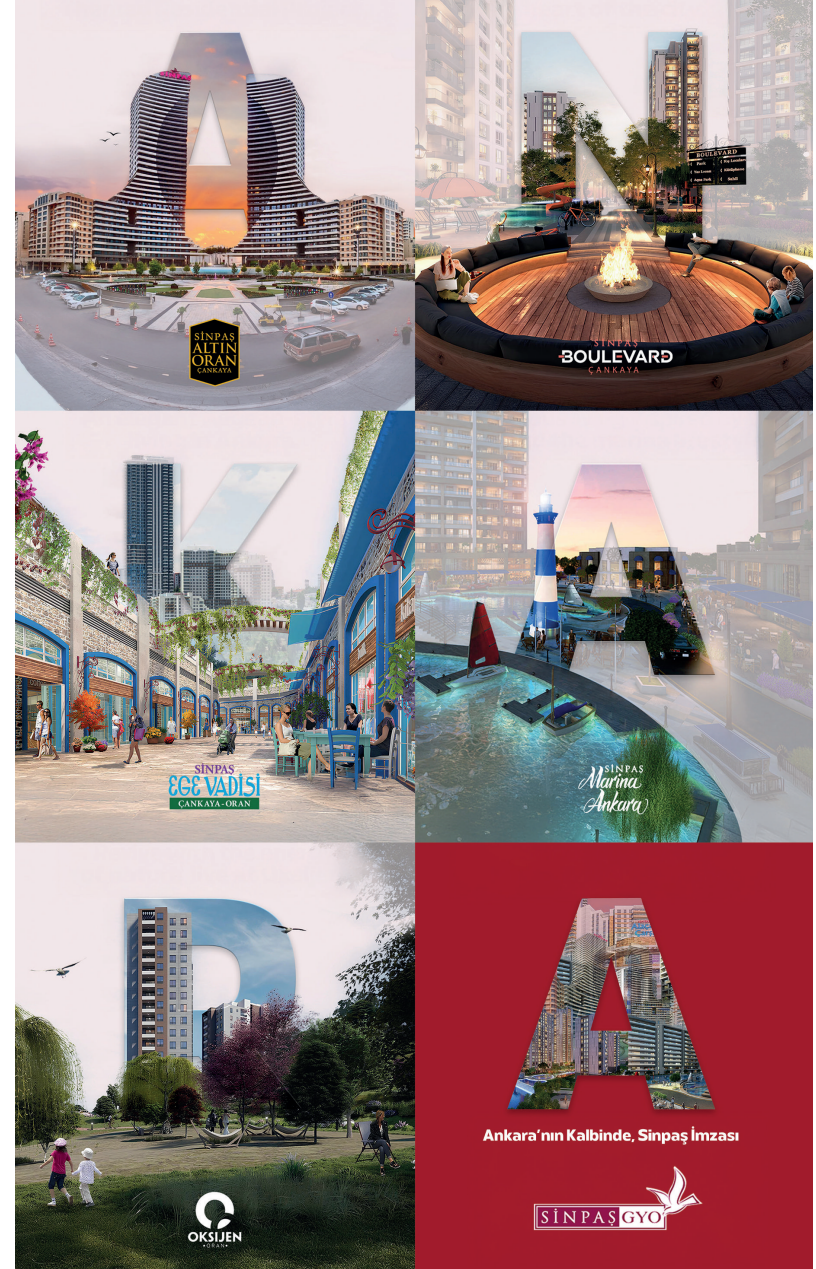
Özel sektörün orta gelir grubuna yönelik konut üretiminin önü açılmalı, devletin destekleyici ve düzenleyici bir rol üstlenmesi gerekmektedir. Konut sektörünün en önemli maliyetlerinden biri arsa payıdır. Ülkemizde maliyetinin yüksekliği nedeniyle, arsaların konut üretimini engelleyici etkisini kaldırmak ve arsanın bir spekülasyon aracı olmasını önlemek için ulusal düzeyde önlemler alınmalıdır. Devlet, yerel yönetimler ve belediyeler alt yapı hizmetleri tamamlanmış yeni rezerv alanları üretimine hız vermelidir. Alt yapısı hazır arsalar belirli oranlarda “sosyal konut üretimi” şartı ile özel sektöre veya kooperatiflere uzun vadeli olarak satılabilmelidir. Toplu konut projeleri geliştirmede arsa maliyeti oranları yüzde 20 seviyelerine indirgenmelidir. Kamu tarafından sağlanan uygun



“Sadece kamu eliyle konut üretimi yeterli değil; özel sektörün de erişilebilir konut üretiminde desteklenmesi gerekiyor.”

arsaların açık eksiltme usulü ihalele ile kısmen veya tamamen erişilebilir konut üretimi için özel sektöre tahsis edilmektedir. Kamu ve yerel yönetimler tarafından özel sektör marifetiyle geliştirilen konut projelerine sadece erişilebilir konut üretiminde kullanılmak üzere ek imar hakları sağlanmalıdır.

Özellikle orta gelir gruplarının finansmana erişiminin önündeki kredi kısıtlamaları kaldırılmalı ve yüksek kredi maliyetlerine karşı tasarruf finansman sektörü önemli bir alternatif hâline getirilmelidir. Uzunca bir süredir unutulmuş konut kooperatiflerini canlandıracak adımlar atılmalı, kamu ve özel sektör yanı sıra kooperatifler eliyle üretim de desteklenmelidir. Türkiye’de konut yapı kooperatifleri 2000 li yıllara kadar ruhsatlı konut üretiminde yoğun olarak yer almıştır. Konut kooperatifleri yoluyla orta gelir grupları için erişilebilir konut üretimi yeniden dizayn edilebilir. Serbest piyasa koşullarında alt ve orta gelir gruplarının konuta erişimi giderek zorlaşırken, devletin doğrudan üretici ve düzenleyici rol üstlenmesi, bu erişimi yeniden mümkün kılacak bir denge mekanizmasıdır. Bu modelin sürdürülebilirliği için kamu-özel sektör iş birlikleri teşvik edilmelidir. Devletin arsa tahsisi, altyapı desteği ve finansman kolaylıklarıyla özel sektörün üretim gücü birleştirilirse toplumun barınma ihtiyacını karşılayabilecek sosyal konut üretimine daha fazla hız verilebilir.



ANKARA
ÖZEL

Başkentte Yaşam, Üniversite Kültürü ve Gezi Durakları

Türkiye'nin başkenti Ankara, çoğu zaman sakin görünse de, içinde yaşayanlar için düzeni, pratikliği ve güçlü şehir kültürüyle kendine özgü bir yaşam deneyimi sunar. Geniş caddeler, planlı mahalleler, kültür ve sanatın yoğun olduğu merkezler, kaliteli eğitim kurumları ve güvenli şehir yapısı sayesinde Ankara, Türkiye'nin en yaşanabilir şehirlerinden biri olarak öne çıkar.



Ankara'da Yaşam: Sakin, Düzenli ve Erişilebilir Bir Şehir Yapısı

Ankara'da yaşamı en çok tanımlayan kelimeler: düzen, erişilebilirlik, sakinlik ve temiz hava.

Şehrin çok katmanlı bir yapısı vardır:

Gün içinde resmi kurum hareketliliği görürsünüz; akşam saatlerinde ise mahalle hayatına karışan sakin bir ritim başlar.

İstanbul'a kıyasla daha sessiz, daha yavaş ve daha organize olan bu yapı, Ankara'yı birçok kişi için "yaşamı en kolay büyük şehir" hâline getirir.

Trafik yükü yönetilebilir seviyededir.

Yeşil alan ve park sayısı oldukça fazladır.

Toplu taşıma ağı geniş ve pratik bir kullanıma sahiptir.

Mahalle kültürü hâlâ canlıdır; kahvaltıcı, fırın, kasap, park üçgeni günlük hayatın doğal parçasıdır.

Ankara'nın en büyük avantajlarından biri, karmaşadan uzak ama şehirli bir yaşam sunmasıdır.

Üniversiteler: Şehrin Gençlik Ritmi

Ankara, Türkiye'nin en güçlü üniversite şehirlerinden biridir.

Bu durum hem şehrin kültürel hayatını güçlendirir hem de sosyal yaşamı dinamik tutar.

Ankara'nın öne çıkan üniversite kimlikleri:

ODTÜ (Orta Doğu Teknik Üniversitesi) → Yeşil kampüsü, bilim odaklı yapısı, modern öğrenci kültürü

Hacettepe Üniversitesi → Sağlık ve sanat alanlarında Türkiye'nin en prestijli kurumlarından

Ankara Üniversitesi → Türkiye'nin en köklü üniversite geleneği

Bilkent Üniversitesi → Müzik, tasarım, sanat etkinlikleri ve uluslararası öğrenci atmosferi

Gazi Üniversitesi → Eğitim ve mühendislik alanlarında geniş nüfusa sahip

Bu üniversitelerin kampüs yapıları, kültürel etkinlikleri, konserleri, tiyatroları ve festivalleri

Ankara'nın genç nüfusunun ritmini belirler. Ankara'da yaşayan herkes – öğrenci olmasa bile – bir şekilde bu "genç şehir enerjisinden" beslenir.



Kültür & Sanat: En Yoğun Sezon Kış Aylarıdır

Ankara, Türkiye'nin en güçlü kültür-sanat takvimlerinden birine sahiptir. Özellikle kış aylarında programlar daha da yoğunlaşır:

Tiyatro oyunları, Opera ve bale gösterileri, Senfoni konserleri, Sergiler ve müze etkinlikleri...

Ankara'nın kültür hayatı hafta içi bile hareketlidir.

Bu da şehri "sakin ama dolu" bir yaşam deneyimine dönüştürür.

Ankara Kış Mevsiminde Nasıl Hissedilir?

Soğuk ama kuru hava → nefes açan bir tazelik

Gökyüzünün pastel tonları → pembe, gri ve açık mavi geçişleri

Akşamları erken gelen şehir ışıkları

Sokaklarda hafif bir sis tabakası

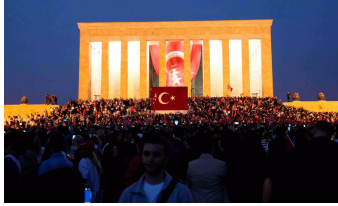
Kapalı mekanlarda sıcak içeceklerle geçen samimi molalar...

Ankara'nın kışı "romantik" değil; dingin, sakin ve huzurlu bir karakterdedir.

Başkentte Kış Mevsiminin En Özel Durakları

Türkiye'nin başkenti Ankara, kış aylarında kendine özgü bir ritme bürünür. Şehrin düzenli yapısı, geniş caddeleri, pastel gökyüzü ve soğuk havanın getirdiği durgunluk; kışın Ankara'yı keşfetmeyi daha da keyifli hâle getirir.

Bu mevsimde Ankara'nın en çok öne çıkan yanı, tarih ve modern yaşamın sakin bir dengeyle buluşmasıdır.



Anıtkabir

Ankara'nın en önemli ve en çok ziyaret edilen yeri olan Anıtkabir, kış mevsiminde bambaşka bir görünüme kavuşur. Karla kaplanmış Aslanlı Yol, güçlü simgeselliğini daha da belirgin hâle getirirken, Mozole'ye çıkan merdivenlerdeki sessizlik, ziyaretçilere derin bir saygı ve bağlılık hissi yaşatır.

Burada yalnızca Mustafa Kemal Atatürk'ün anısını ziyaret etmezsiniz; aynı zamanda Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluş hikâyesinin büyük bir bölümünü de hissedersiniz.

Müze bölümü, Atatürk'ün hayatını, askeri ve siyasi mücadelesini detaylı şekilde sunar; Türk tarihine dair birçok önemli belge ve eseri inceleme fırsatı verir.



Ankara Kalesi

Ankara Kalesi, kış aylarında Anadolu taş mimarisinin en etkileyici örneklerinden birine dönüşür.

Kaleyi çevreleyen surlar karla kaplandığında tarihi dokular daha belirgin hâle gelir.

Surlara çıktığınızda tüm şehir açık bir panoramayla önünüzde uzanır; pastel gökyüzü, geniş caddeler ve uzaklarda görünen modern binalar...

Kalede dolaşırken biri tarih, biri kışın getirdiği sessizlik olmak üzere iki ayrı atmosfer aynı anda hissedilir.

Dar sokaklarda yürümek, geleneksel evlerin arasından geçmek ve kalenin yüksek noktalarından şehrin kış hâlini izlemek, Ankara'da mutlaka yaşanması gereken deneyimlerden biridir.

Hacı Bayram-ı Veli Camii ve Tarihi Bölge

Ankara'nın en önemli tarihi merkezlerinden biri olan Hacı Bayram-ı Veli Camii ve çevresi, kış aylarında daha dingin bir havaya bürünür. Mimarisi sade ama ihtişamlıdır; karla birleşince avluda oluşan sessizlik ve dinginlik bölgeye ayrı bir derinlik katar. Yakın çevrede bulunan tarihi Roma dönemi kalıntıları, caminin maneviyatıyla yan yana durarak Ankara'nın çok katmanlı tarihini açık bir şekilde hissettirir. Kışın, hafif soğuk ve sessiz bir atmosfer eşliğinde bu bölgeyi gezmek, Ankara'nın hem tarih hem de inanış açısından nasıl bir merkez olduğunu anlamayı sağlar.

Müze Rotaları

Ankara, Türkiye'nin en zengin müze şehirlerinden biridir ve özellikle kış mevsimi müze gezmek için en doğru dönemdir.

Anadolu Medeniyetleri Müzesi

Dünyanın en önemli arkeoloji koleksiyonlarından birine ev sahipliği yapar. Paleolitik dönemden Hititlere kadar uzanan binlerce yıllık tarihi kronolojik bir akışta görmek mümkündür. Kışın müze daha sakin olur ve sergilenen eserleri detaylarıyla incelemek için ideal bir atmosfer sunar.

Etnografya Müzesi

Türk kültürüne ait geleneksel yaşam öğeleri, kıyafetler ve tarihi objelerle dolu bu müze, kış aylarında sakin yürüyüş temposuyla gezilecek harika bir duraktır.

Cumhuriyet Müzesi & Kurtuluş Savaşı Müzesi

Türkiye'nin yakın tarihini, devletin kuruluş aşamalarını ve Atatürk'ün liderlik dönemini yansıtan müzeler; kış atmosferiyle birleşince daha anlamlı bir keşfe dönüşür.



Ankara'nın Açık Hava Durakları

Ankara'da kış mevsimi soğuk olsa da şehir açık hava yürüyüşlerine çok uygundur. Geniş park alanları, yürüyüş yolları ve sakinleştirici doğa dokusu sayesinde kısa rotalar bile iyi hissettirir.

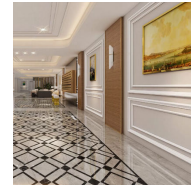
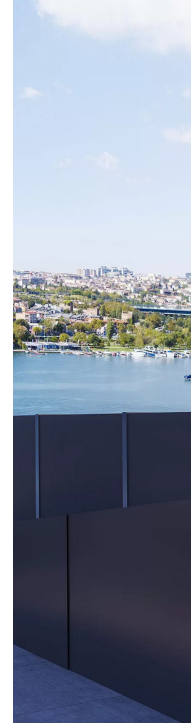
Gençlik Parkı

Kış aylarında ışıklandırılmalarla daha estetik bir görünüm kazanır.

Sabah saatleri özellikle sakin olur.

Botanik Parkı ve Kent Park Alanları

Ağaçların yapraksız hâli, kış manzarasını minimalist bir tabloya dönüştürür. Ankara'nın düzenli şehir yapısı, kış doğasını keşfetmek için temiz ve ferah yürüyüş hatları sunar.



Haliç'in Kalbinde Modern, Butik ve Yüksek Değerli Bir Yaşam

Golden Palace, İstanbul'un kültür, sanat ve tarih dokusunun merkezinde yer alan Haliç bölgesinde konumlanan modern bir butik konut projesi. Hem yerleşim hem yatırım amacıyla geliştirilen proje, kompakt mimari anlayışı, fonksiyonel daire tipleri ve merkezi lokasyonu ile şehrin dinamik yaşamına uyumlu bir konsept sunuyor.

Proje, zamansız mimarisi ve modern cephe tasarımıyla Haliç'in tarihi dokusuna uyum sağlarken; iç mekânda sade, sıcak ve kullanışlı bir planlama yaklaşımı benimsiyor. 1+1 daire tiplerinin olduğu proje, özellikle şehir merkezine yakın yaşamak isteyen genç profesyoneller, kısa dönem kiralama potansiyeli arayan yatırımcılar ve kompakt ama nitelikli bir ev arayan kullanıcılar için ideal bir alternatif oluşturuyor.

Golden Palace'ın en güçlü yönlerinden biri lokasyon avantajı. Tersane İstanbul'a, Taksim'e, Galata'ya, metro bağlantılarına ve önemli sosyal yaşam noktalarına birkaç dakikalık yakınlık, projeyi hem ulaşım açısından hem de yaşam kalitesi bakımından öne çıkarıyor. Aynı zamanda bölge, yıl boyunca yüksek turist akışı ve yoğun kiralama talebi nedeniyle güçlü bir kısa-orta vadeli yatırım potansiyeli sunuyor.

Daire içlerinde modern çizgide planlanmış açık yaşam alanları, gün ışığını maksimum seviyede içeri alan geniş pencereler, fonksiyonel mutfak çözümleri ve sade renk kombinasyonları dikkat çekiyor. Projede ayrıca güvenlik, otopark ve resepsiyon alanları gibi şehir merkezinde yaşamı kolaylaştıran temel donatılar bulunuyor.

Golden Palace, İstanbul'un en ikonik bölgelerinden birinde; hem günlük yaşamın içinden hem de yatırım potansiyelinin merkezinden bir ev vaadi sunuyor. Kompakt ölçeğine rağmen sunduğu yüksek fonksiyon, güçlü lokasyon, modern mimari ve değer koruma potansiyeli ile Haliç'in son dönem en dikkat çeken butik projeleri arasında yer alıyor.

İSAŞ İnşaat güvencesiyle İstanbul'un kalbi Haliç'te yükselen Golden Palace, Tamamı 1+1 den oluşan 46 yaşam ünitesi sunuyor. Kısa sürede stokları azaltan projede, geçtiğimiz ay itibarıyla teslimatlar başladı.



EMİN YILMAZ

İSAŞ İnşaat

Yönetim Kurulu Üyesi

Haliç'te Yeni Bir Zarafet: Golden Palace'ın Hikâyesi

İsaş İnşaat'ın sektördeki konumunu nasıl tanımlarsınız? Hangi değerler bugün geldiğiniz noktayı oluşturdu?

İSAŞ İnşaat olarak sektördeki uzun yıllara dayanan tecrübemizden hareket ederek insana ve çevreye duyduğumuz saygıyla sektörde öncü olan projelerimizle geleceği inşa etmeye devam ediyoruz. İSAŞ 2005 yılından bugüne inşaat sektöründe orta ve büyük ölçekli birçok projenin geliştirilmesinde ve teknolojiye en son yenilikleri takip ederek ülkemizde inşaat sektörünün çağdaş düzeye ulaşmasına katkı sundu. Prestijli kentsel dönüşüm projelerini başarıyla hayata geçirerek sektörde öncü bir kimlik kazandı. İSAŞ "Beyoğlu Evleri" markası ile konut piyasasında markalaşarak, konutun ötesinde yatırım değeri yüksek nitelikli bir yaşam biçimini sunan projeleri ile örnek olmuştur.

Erken teslim, kazançlı yatırım, teslim sonrası destek ve başarılı site yönetimi özellikleri ile müşteri memnuniyetini her daim üst düzeyde tutmuştur. Kurulduğumuz günden bu yana İstanbul'un çeşitli bölgelerinde her biri farklı mimari anlayışa sahip onlarca kentsel dönüşüm projesini hayata geçirerek 5.000'e yakın müşterimizi estetik, sağlıklı ve güvenli yuvalarına kavuşturduk. Bugüne kadar 515 bin metrekare inşaat imza atan İSAŞ, geliştirdiği projeler ile istihdamı artırmayı ve pek çok yan sektörü harekete geçirmeyi sürdürmektedir. Geleceğe yatırım yaparak yaşam için en ideal koşulları oluşturmayı hedefleyerek ürettiğimiz her eserle içinde yaşadığımız topluma kalıcı değerler katmayı amaçlamaktadır. Tamamladığı işleri ile kalite ve güvenin adresi olan grup her geçen gün büyüyerek yatırımlarına devam etmektedir. İnşaat sektöründe istikrarlı büyümemizi sürdürürken geçmişte çok uzun yıllara dayanan yapı malzemeleri sektöründe de başarılarla imza atmaktadır.



Golden Palace projesinin ortaya çıkış hikâyesi nedir? İstanbul'da bu lokasyonu tercih etmeniz sebebi neydi?

Hikâyelere ve efsanelere konu olan mekanlar bu kadim şehrin büyük hatıralarına ev sahipliği yaparlar. Haliç, İstanbul'un en özel noktalarından biri... Tarihi ve kültürel dokusuyla çok katmanlı bir hikâye barındırıyor. Haliç, İstanbul tarihinde önemli pek çok olaya şahitlik etmesiyle ünlüdür. Bu nedendir ki bugün taşıdığı güzellikler, geçmişin gizemli yolculuğu sayesinde. Pierre Loti ve Galata Kulesinin ardından en güzel Haliç manzaralarından birini sunar Golden Palace. Amacımız, Haliç'in silüetine değer katan, hem estetik hem de yaşam kalitesi yüksek bir yapı üretmekti.

Golden Palace'ın diğer projelerden ayrılan yönleri neler?

Golden Palace'ın en güçlü yanı, Haliç'e hakim geniş cepheleri ve panoramik manzaraya komşu olması. Bunun dışında:

- Butik mimari yaklaşım,
- Premium malzeme seçimi,
- Modern şehir yaşamına uygun kompakt ve fonksiyonel daire tipleri,
- Yüksek yatırım geri dönüşü,

Haliç'in tarihi atmosferiyle modern yaşamı birleştiren bir konsept bizim projemizi benzersiz kılıyor.



Golden Palace, Haliç'in silüetine değer katan, modern şehir yaşamını tarihi atmosferle buluşturan rafine ve butik bir yaşam deneyimi sunuyor.

Golden Palace'ın mimari yaklaşımından bahsedebilir misiniz?

Beyoğlu, tarihi ile oldukça önemli bir bölge olmakla birlikte sahip olduğu güzellikler, tarihi mekanlar ile de günümüzde hâlâ önemini korumaya devam etmektedir. Mimarlarımızla birlikte, bölgenin ruhuna saygılı fakat modern çizgisi güçlü bir tasarım oluşturduk. Golden Palace yalnızca boyutları ve tarihi dokusu ile değil mimari kurgusu ve yapım özeniyle de Neo-barok mimari anlayışıyla inşa edilmiştir. Cepheye betonarme ve metal detaylar, iç mekânlarda ise sıcak dokulu premium malzemeler tercih ettik. Ferahlığı ve ışığı maksimum seviyeye çıkarmak için geniş açıklıklı pencereler kullanıldı. Plan ve cepheleri birbirinin tamamen aynı dört birim, bir tür sıraev kurgusu içinde bir araya getirilip tek bir bina içinde bütünleştirilmiştir. Bütüncül kurgu İstanbul sıraevleri içinde sık rastlanan bir model değildir.

Projenin yatırımcı açısından cazip olmasını sağlayan unsurlar nelerdir?

Haliç bölgesi son yıllarda çok ciddi bir değer artışı yaşıyor. Golden Palace, merkezi konumu, Haliç manzarası, butik planlaması ve bölgenin hızla prim yapan kimliğiyle yatırımcı için güvenli bir liman. Kısa vadede prim potansiyeli yüksek, uzun vadede ise bölgenin dönüşümüyle katma değer üretmeye devam edecek bir proje. Bölgede tamamlanmak üzere olan Tersane İstanbul Projesi ise hem İstanbul hem de Türkiye'nin en önemli projelerinden birisi. Tarihi simge yapılarıyla, dört mevsim İstanbullular için popüler bir kültür-sanat etkinlikleri merkezi olan proje Golden Palace yürüme mesafesinde yer alıyor.

Golden Palace'ta hangi daire tipleri ve yaşam senaryoları öne çıkıyor?

İSAŞ İnşaat güvencesiyle İstanbul'un kalbi Haliç'te yükselen Golden Palace, 1+1 ve dubleks loft konutlardan oluşan 46 yaşam ünitesi sunuyor. 1+1 daire tiplerimiz bekar profesyoneller, yeni evli çiftler, İstanbul merkezinde katma değer arayan yabancı yatırımcılar çok ilgi gösteriyor. Yüksek tavanlı ferah yaşam alanları, Haliç deniz manzarası ve merkezi konum, projeyi geniş bir kitleye hitap eder hale getiriyor.

Golden Palace'ın bölgeye kattığını düşündüğünüz en önemli değer nedir?

Biz bölgenin dokusunu bozmadan, aksine onu destekleyen bir yapı üretmek istedik. Golden Palace, silüeti güçlendiren modern bir mimari anlayış sunuyor. Aynı zamanda çevreyi hareketlendiren, yaşamı çeken bir etki yaratıyor. Haliç'te nitelikli projelere ihtiyaç var; biz bu ihtiyacı doğru bir şekilde karşılamayı hedefledik.

Haliç'in geleceğini nasıl görüyorsunuz? Golden Palace bu gelecekte nerede duracak?

Haliç, İstanbul'un kültürel omurgalarından biri. Devam eden dönüşümle birlikte adım adım bir yaşam, sanat ve turizm merkezine dönüşüyor. Golden Palace, bu dönüşümün premium ve modern yaşamı temsil eden örneklerinden biri olarak konumlanıyor. Bugün olduğu kadar gelecekte de değerini artıracak bir proje.

Önümüzdeki dönemde İsaş İnşaat'tan yeni projeler göreceğ miyiz?

Yeni dönem projelerimizde de butik ve yüksek kaliteli yaşam alanları üretmeye devam edeceğiz. Haliç, Beyoğlu, Kağıthane ve merkezi akslarda modern, estetik, sürdürülebilir projeler geliştirmeye yönelik çalışmalarımız var. Her birinde kullanıcı odaklı bir tasarım yaklaşımı sürdürmek önceliğimiz.

Son olarak Golden Palace'ı bir cümleyle özetlemeniz gerekse...

"Haliç'in eşsiz manzarasını modern şehir yaşamıyla buluşturan, rafine ve butik bir yaşam deneyimi."

Haliç'te devam eden dönüşümle birlikte, değer üretmeye devam edecek güvenli bir yatırım...



Haliç
Golden Palace



Haliç
Tarihi Dokusu

Yüzyılın Konut Projesi'ne 10 Kasım'dan bugüne 5 milyon 314 başvuru yapıldı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Kurum, Yüzyılın Konut Projesi'ne ilişkin, "Başvuruların başladığı 10 Kasım'dan bugüne, iftiharla söylüyorum ki 5 milyon 314 bin kardeşimiz projemize müracaat etmiştir." dedi.

Bakan Kurum, 13 yıl önce Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın İstanbul'da başlattığı "Türkiye'nin her yerinde kentsel dönüşüm seferberliğiyle" Türkiye'nin geleceğini inşa etmeye devam ettiklerini ifade etti. Bu anlayışla 2 milyon 252 bin ev ve iş yerini yenileyerek yaklaşık 10 milyon kişiye sağlıklı yuvalara taşıdıklarını belirten Kurum, şu anda 81 ilde, 258 bin ev ve dükkanın yenileme çalışmalarını süratle tamamladıklarını aktardı. Türkiye'de yapılan her 2 dönüşüm projesinden birini İstanbul'da gerçekleştirdiklerine dikkati çeken Kurum, "İstanbul'da bugüne kadar 924 bin ev ve iş yerimizi dönüştürme başarısını gösterdik, 175 bin bağımsız bölümün yapımına da devam ediyoruz. 'Yarısı Bizden' kampanyamızla dönüşüme aldığımız 78 bin ev ve işyerimiz hızla yapılıyor. 2026'da da İstanbul'u depreme hazırlamaya devam edecek ve hiçbir farklı gündemin İstanbul'un güvenli geleceğinin önüne geçmesine müsaade etmeyeceğiz." diye konuştu.

"Haksız ve yersiz konut kiralarn ve fiyatlarını en aşağı seviyelere çekeceğiz"

TOKİ eliyle bugüne kadar 1 milyon 750 bin konutun hak sahiplerine teslim edildiğini bildiren Kurum, 81 ilde 1615 şantiyede, 410 bin yuva, park, bahçe, cami, okul ve sosyal donatının inşasını kararlılıkla sürdürdüklerini söyledi. Bakan Kurum, 81 ilde hayata geçirilecek Yüzyılın Konut Projesi'ne de değinerek, şunları kaydetti: "Başvuruların başladığı 10 Kasım'dan bugüne, iftiharla söylüyorum ki 5 milyon 314 bin kardeşimiz projemize müracaat etmiştir. Yüzyılın Konut Projesi bu katılım sayısı, Cumhuriyet tarihi boyunca kamu eliyle başlatılan projeler arasında, en yüksek başvuruya mazhar olan proje olarak şehircilik tarihindeki yerini almıştır. Çünkü milletimiz devletin, hükümetinin ve liderinin sözüne sonuna kadar güvenmekte ve yanında durmaktadır. İlk kuramızı 29 Aralık'ta çekeceğiz. Hemen temelleri atacak ve 500 bin yuvamızın ilk anahtarlarını Mart 2027'de sahiplerine sunacağız. Projemiz, 1,5 trilyon liralık bir ekonomik büyüklüğüyle 300 ayrı sektörde görülmemiş bir ticari hareketliliği ortaya çıkaracak ve hem ekonomimize katkı sağlayacak hem üretimimizi ve istihdamımızı artırıp yüzbinlerce kardeşimize iş imkanı sunacak. Bu projeyle milletimizin canına tak eden haksız ve yersiz konut kiralarn ve fiyatlarını en aşağı seviyelere çekeceğiz."

"Mevcut sığınakları bir yıl içinde mevzuata uygun hale getireceğiz"

"Yeni Sığınak Yönetmeliğimizle de artık yeni metro tünelleri, büyük millet bahçeleri, stadyumlar, alışveriş merkezleri, otoparklar, hastaneler, yurtlar ve 10 bağımsız bölüm üzerindeki konutlarda sığınakları zorunlu hale getirdik. Mevcut sığınakları da bir yıl içinde mevzuata uygun hale getireceğiz. Bakanlığımızın tüm bu çalışmalarını daha da verimli hale getirmek için kadromuzu da güçlendiriyoruz. Buradan gençlerimize müjdemizi veriyorum. 2026 yılında tam 500 kardeşimizi daha ekibimize dahil edeceğiz. Şimdiden gençlerimiz için hayırlı olsun diyorum."

"Sadece Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı konut alabilir"

Gayrimenkul Sertifikası modeli ve Damla Kent projesine ilişkin soruya Kurum, "Biz Bakanlık olarak vatandaşımızın uygun maliyetle,

güvenle, huzurla ev sahibi olabilmesi için her türlü argümanı ortaya koyuyoruz. Bir taraftan sertifika yapıyoruz, bir taraftan Emlak Katılım Bankası'yla, devlet eliyle faizsiz konut, iş yeri, araç almaya imkan tanıyoruz. Damla Kent projesiyle de gayrimenkul sertifikası sunduk ve bu kararlılığımızı en yeni ve en güçlü adımları atmak suretiyle ortaya koyduk. Bu projeyle vatandaşımız sertifika alarak ev sahibi olabilmektedir. Bu proje milletimizin yuva hayalini gerçekleştirmeye ve gerçeğe dönüştürme sözümüzün en büyük ispatlarından biridir." diye konuştu. Kurum, Arnavutköy Sazlıdere'deki sosyal konut projesine ilişkin, "Sazlıdere konusu yine insafsız yalanların dolaşıma sokulduğu önemli başlıklardan biridir. Burada sadece dar gelirli vatandaşlarımız hak sahibi olabilir. Sadece Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı konut alabilir ama ısrarla aynı algılar yapılmaya devam ediliyor." ifadelerini kullandı.



MÜSİAD Vizyoner'25 Zirvesi Atatürk Kültür Merkezi'nde Gerçekleştirildi

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği (MÜSİAD) tarafından iki yılda bir gerçekleştirilen Vizyoner Zirvesi, bu yıl "Konnektivite: Order-Disorder-Reorder" temasıyla 4.000'i aşkın katılımcının yer aldığı güçlü bir buluşmayla Atatürk Kültür Merkezi'nde düzenlendi.

Türkiye'nin ekonomi, kültür ve teknoloji vizyonuna ışık tutmayı hedefleyen program, iş dünyasından yöneticileri, akademisyenleri, girişimcileri, kültür ve medya temsilcilerini aynı çatı altında buluşturarak geniş bir etkileşim alanı oluşturdu. Etkinlik, yapısı ve içeriğiyle Türkiye'nin geleceğe yönelik stratejik bakışını bütüncül bir perspektiften ele alması bakımından dikkat çekti.

MÜSİAD Genel Başkanı Burhan Özdemir'in konuşmasıyla başlayan etkinlikte, Türkiye Varlık Fonu (TVF) Genel Müdürü Arda Ermut, iş insanı Demet Sabancı Çetindoğan, DHL Express Türkiye Üst Yöneticisi (CEO) Volkan Demiroğlu, Trendyol Grubu Üst Yöneticisi (CEO) Erdem İnan, Türk Havacılık ve Uzay Sanayii (TUSAŞ) Genel Müdür Yardımcısı Yavuz Emir Beyribey gibi isimler yer aldı.

Prof. Dr. İlber Ortaylı ve Okan Bayülgen'in "Duo Talks" formatında özel söyleşi gerçekleştirdiği zirvede, geleceğin nasıl şekilleneceği, yeni düzenin hangi kavramlar üzerine kurulacağı, bu düzenin kültürden teknolojiye kadar farklı alanlarda ne gibi etkiler yaratacağı gibi konular kapsamlı biçimde ele alındı. MÜSİAD Vizyoner 25 zirvesine Motto Turkey adına Yönetim Kurulu Üyesi Soner Keleş katıldı.



İTO Konut İnşaat Meslek Komitesi Çalıştayı Gerçekleştirildi

İstanbul Ticaret Odası (İTO) Konut İnşaatı Meslek Komitesi Çalışma Toplantısı, 29 Kasım da Cemile Sultan Korusu tesislerinde yapıldı.

İTO Yönetim Kurulu Sayman Üyesi Yakup Köç'ün başkanlık ettiği toplantıya, yaklaşık 200 inşaat mühendisi, mimar ve mühendis katıldı. Katılımcılar mevzuat, belediye uygulamaları ve sahadaki problemlerle ilgili konularda sorunları ve önerilerini dile getirdi. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İl Müdür Yardımcısı Bayram Kaya da kentsel dönüşümle ilgili bilgileri paylaştı ve mevzuat değişiklikleriyle ilgili çalışmalar hakkında örnekler verdi. Kaya, "Kentsel dönüşümün önünde bir engel yok. Hükümetimiz tarihte şimdiye kadar verilmemiş şekilde destek veriyor" dedi. Müteahhitler için tecrübeye ve işin metrekare büyüklüğüne göre bir sınıflandırma olduğunu hatırlatan Kaya, "Müteahhitlerin sınıflandırılmasıyla ilgili bazı sıkıntıların çözülmesi için çalışıyoruz. Yapı İşleri Uygulama Yönetmeliği'ndeki bazı maddelerle müteahhitlik faaliyetlerinin yürütülmesindeki bazı noktalar uyumuyor. Bunlar üzerinde çalışılıyor" diye konuştu.

Çalışma toplantısında Motto Turkey Yönetim Kurulu Üyesi Soner Keleş katılımcı olarak yer aldı.



İstanbul Sanayici ve İş İnsanı Dernekleri Federasyonu (İSİFED) Ekonomi Zirvesi 2025 Gerçekleştirildi

İstanbul Sanayici ve İş İnsanı Dernekleri Federasyonu (İSİFED) tarafından 4 Aralık Perşembe günü düzenlenen "Ekonomi Zirvesi 2025" iş dünyasının önde gelen temsilcileri ve ekonomi dünyasının en saygın akademisyenlerinin katılımı ile Sheraton Hotel Esenyurt'ta gerçekleştirildi.

Ekonomi Zirvesi 2025 Dr. Özgenur Reyhan Güler moderatörlüğünde İSİFED Başkanı Ayşe Nur Selçuki Yılmaz ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Nuri Aslan'ın açılış konuşmaları ile başladı.

Küresel ekonomi, sürdürülebilirlik, sağlık, otomotiv, enerji, telekomünikasyon, sanayi, finans, eğitim, dijital dönüşüm, girişimcilik ve uluslararası yatırım gündemlerini tek çatı altında buluşturan Ekonomi Zirvesinde, İstanbul Topkapı Üniversitesi Rektörü Prof.Dr.Emre Alkın, Akademisyen Prof.Dr.Deniz Ülke Kaynak ve Prof.Dr.Erhan Aslanoğlu tarafından gerçekleştirilen sunumları ve konuşmalarının ardından Ekonomi Gazetesi Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Gültaş ile Ekonomi Gazetesi Yayın Kurulu Başkanı Dr.Şeref Oğuz'un yer aldığı panel ile sona erdi.

Ekonomi Zirvesisine Motto Turkey adına Yönetim Kurulu Üyesi Soner Keleş katıldı.



Sinpaş Koru Aura Projesinin Teslimatları Başladı



Kasım 2025'te teslim süreci resmen başlatılan Sinpaş Koru Aura, İstanbul'un yeni yaşam ve yatırım rotası olan Finans Merkezi bölgesinin hemen yanı başında yükseliyor.

Proje, 2+1'den 5+1'e kadar geniş daire seçenekleri, ferah iç mekânları ve zengin sosyal donatılarıyla dikkat çekiyor.



Kasım 2025'te teslim süreci resmen başlatılan Sinpaş Koru Aura, İstanbul'un yeni yaşam ve yatırım rotası olan Finans Merkezi bölgesinin hemen yanı başında yükseliyor. Proje, 2+1'den 5+1'e kadar geniş daire seçenekleri, ferah iç mekânları ve zengin sosyal donatılarıyla dikkat çekiyor. Sinpaş Koru Aura'yı yalnızca bir konut projesi değil, "iyi yaşam alanı" olarak konumlandırıyor.

Club Aura kapsamında sunulan sosyal donatılar şöyle:

Kapalı yüzme havuzu

Fitness salonu, yoga/stüdyo alanı

Peyzajlı yeşil alanlar, yürüyüş & koşu parkurları

Açık hava sosyal alanları, çocuk oyun alanları, ortak bahçe & teraslar

Otopark ve güvenlik altyapısı



Bu sayede sakinlere yalnızca "ev" değil – hem rahat hem konforlu hem de sosyal yaşamı destekleyen bir çevre sunuluyor. Koru Aura'nın en dikkat çekici özelliklerinden biri, konum + yaşam donatıları + geniş daire çeşitliliği üçlünün bir arada olması. Özellikle Finans Merkezi'ne yakınlığı, hem iş-yaşam dengesi hem de uzun vadeli yatırım değeri açısından önemli bir avantaj.



EZGİ ALKAN KARACA
İç Mimar
Motto Turkey

Yeni Yılın Sessiz Işığı: Huzur, Sıcaklık ve Yeni Bir Başlangıç

Yeni yıl yaklaşırken hepimizin içinde aynı heyecan uyanır:

Evi güzelleştirme isteği, her köşeye biraz umut, biraz sıcaklık ve biraz da parlıltı katma arzusu...

İşte 2026'ya yaklaşırken, evinizi küçük ama etkili dokunuşlarla daha huzurlu, daha sıcak ve daha bütünsel bir hâle getirmenizi sağlayacak öneriler...

"Işığın Dansı": Yeni Yılın En Etkileyici Dekor Tüyosu

Yılbaşı dekorasyonunun kalbi ışıktır.

Bu yıl sıcak sarı ve amber tonlu ışıklar öne çıkıyor. İnce LED zincirlerini cam kaselerin, kitap raflarının ve pencere pervazlarının içine yerleştirin.

Masif objelerin arkasından gelen gizli aydınlatmalarla "ışık gölgeleri" oluşturun.

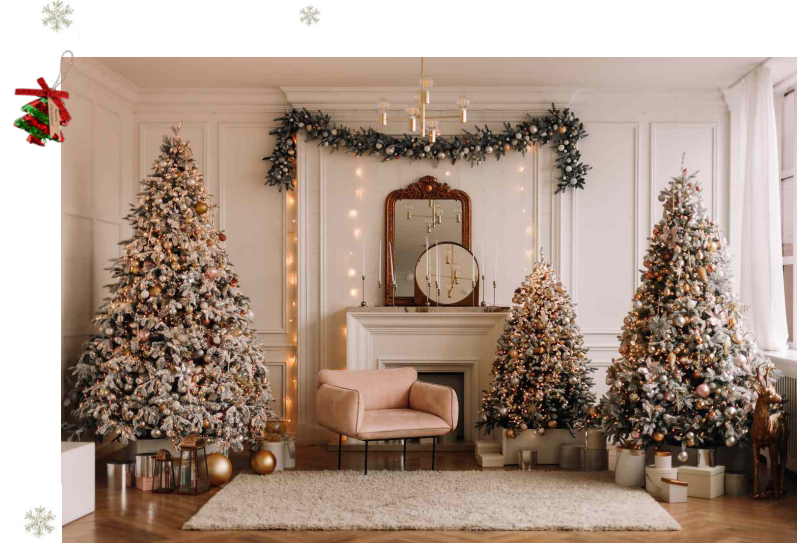
Yumuşak ışık veren masa lambaları kullanarak evde sakin ama büyüü bir yılbaşı ortamı yaratın. Işık, mekânın ruhunu tek başına değiştirir – özellikle kış gecelerinde.

"Modern Çam Etkisi": Klasik Ağaçtan Çok Daha Fazlası

Artık yılbaşı ağacı sadece salona konan bir objeden ibaret değil. 2026 trendleri yaratıcı çam yorumlarını öne çıkarıyor:

Duvara asılan minimal çam silüetleri
Kitaplardan, mumlardan veya dallardan oluşturulmuş alternatif çam kompozisyonları
Cam vazoya yerleştirilmiş mini çam dalları

Bu yıl ağaç büyük olmak zorunda değil; anlam taşıması yeterli.



"Sıcak Koku & Işık Ritüeli": Kış Akşamlarının Vazgeçilmezi

Yeni yılın en güçlü dekor unsurlarından biri koku.

2026'nın favori yılbaşı kokuları:

Tarçın – karanfil – vanilya karışımı
Beyaz çam ve okaliptüs
Amber ve hafif odunsu tonlar
Mandalina-kakule birlikteliği

Bu kokuları mum, oda spreyi veya seramik difüzörlerle kullanabilirsiniz.

Koku + ışık birlikteliği, evde "yeni yıl akşamı" hissini tek adımda oluşturur.





"Yumuşak Dokular": Kışın İçinizi Isıtın Dekor Dili

Yeni yılda dekorasyon yalnızca görsel değil, dokunsal olmalı.

2026 kış materyalleri:

boucle, örgü, teddy kumaş, yumuşak kadife, doğal keten karışımları...

Bu dokuları koltuk şalları, kırlentler ve sandalye örtülerinde kullanarak evde sıcak bir masal havası yaratabilirsiniz.

"Doğadan Gelen Dekor": En Zarif Yılbaşı Dokunuşu

Son trendlerde doğadan gelen küçük dokular çok değerli:

- Tarçın çubukları
- Kozalaklar
- Kış meyveleri (nar, portakal dilimleri)
- Kuru çiçek & okaliptüs buketleri
- Ahşap objeler...

Bu objeleri tepsi düzenlemelerinde kullanmak, dekoru hem sade hem şık kılar.



"Yeni Yıl Masası": Küçük Dokunuşlarla Büyük Etki

Yeni yıl masası artık yalnızca tabak-çatal dizimi değil; bir hikâye.

2026 masalarında:

- Tek tonlu doğal runner'lar (krem-bej-kakao)
- Küçük cam mumlar
- Kuru çiçek aranjmanları
- Şeffaf tabak altlıkları
- Hafif altın detaylar çok trend.

Birkaç dikkatli dokunuşla evde "samimi ama şık" bir yılbaşı masası yaratabilirsiniz.



"Kış Köşesi": Yalnızca Size Ait Bir Yeni Yıl Alanı

Yeni yıl döneminde en sevdiğim dekor önerisi: Kış Köşesi.

Bu köşede:

- Battaniye
- Küçük bir sehpa
- Mum
- Şık bir kitap
- Mini bir yılbaşı dekoru olabilir.

Hem günlük hayatın içinde nefes alan bir durak yaratır, hem de dekoru tamamlar.

Yılbaşı Dekorasyonu Bir Süs Değil, Bir His

Yeni yılda yapabileceğiniz en önemli dekor hamlesi sadeleşmektir. Gereksiz objeleri kaldırmak, dolapları düzenlemek, tek bir temaya bağlı dekor seçmek...

Yeni yılın enerjisi, evde bıraktığınız boşluklarda kendine yer bulur.

Evinize kattığınız her ışık, her doku, her küçük detay; 2026'nın taze enerjisini yaşam alanınıza taşır.

İstanbul Finans Merkezi Bölgesi: Değer, Dönüşüm ve Yeni Şehir Hayatı

İstanbul'un Anadolu Yakası'nda yer alan Ataşehir, uzun yıllardır modern şehircilik anlayışının en net örneklerinden biri olarak kabul ediliyor. Ancak bölgeyi diğer tüm ilçelerden ayıran temel unsur, Türkiye'nin finans dünyasını tek bir merkezde toplamak üzere tasarlanan İstanbul Finans Merkezi (İFM) ile kazandığı yeni kimlik.

İFM'nin kademeli açılışıyla birlikte Ataşehir, yalnızca bir yaşam ve konut bölgesi olmaktan çıkıp yüksek nitelikli ofisler, uluslararası finans kurumları, marka projeler, ulaşım avantajları ve modern kentsel doku ile tüm Türkiye'yi ilgilendiren stratejik bir merkez hâline geldi.

Önümüzdeki 5 yıl, Ataşehir için hem ekonomik hem sosyal açıdan kritik bir dönüşüm dönemini ifade ediyor.



1) Finans Merkezinin Tam Aktivasyonu: Bölgenin Ekonomik Nabzını Belirleyecek

İstanbul Finans Merkezi'nin 2024-2027 döneminde tüm etaplarının tamamlanmasıyla birlikte bölge:

bankaların genel müdürlükleri, uluslararası finans kurumları, dijital finans ve fintech şirketleri,

kamu ve özel sermaye kuruluşları, büyük holding ofisleri gibi yüzlerce önemli yapıya ev sahipliği yapacak.

Bu yapı, Ataşehir'i yalnızca İstanbul'da değil, Avrupa-Orta Doğu ekseninde finansal bir kavşak hâline getiriyor.

Önümüzdeki 5 yılda:

Bölgedeki ofis doluluk oranlarının hızla yükselmesi, yeni iş kollarının bölgeye taşınması, günlük nüfus hareketliliğinin artması, beyaz yaka ve yabancı profesyonel yoğunluğunun artması bekleniyor.

Bu tablo, Ataşehir'in ekonomik değerini doğrudan yukarı taşıyan bir etki yaratacak.

2) Ulaşım Yatırımları Ataşehir'i Çekim Noktası Yapıyor

Ataşehir, İstanbul'un en güçlü ulaşım entegrasyonlarından birine sahip:

Finans Merkezi metro hattı, M4 Kadıköy-Sabiha Gökçen metrosu entegrasyonu, TEM ve E-5 bağlantıları, Ümraniye - Kozyatağı aksının kesişimi, sahil, Bağdat Caddesi, Kuzey Finans Koridoru'na kısa ulaşım.

Önümüzdeki yıllarda bu entegrasyonun daha da güçleneceği öngörülüyor.

Bu durum hem konut talebini hem de bölge cazibesini artıracak.

3) Konut Değeri: Ataşehir'i Öne Taşıyan En Kritik 5 Faktör

Ataşehir için gelecek 5 yılda konut piyasasını şekillendirecek faktörler:

1. Finans profesyonellerinin yoğunlaşması: Bölgede nitelikli konut talebi artacak.
2. Modern projelerin yüksek donatı göstergeleri: Site yaşamı + güvenlik + sosyal alanlar artık zorunlu kriter.
3. Yeni nesil konut tiplerine ilgi: 2+1 ve 3+1'de fonksiyonel planlar, geniş balkonlar, teras alanları.
4. Arzın sınırlı, talebin yüksek olması: Yeni proje üretimi kontrollü; bu da fiyat istikrarını yukarı yönlü destekliyor.
5. Yatırımcı ilgisinin artması: İFM açılışıyla bölge yatırımcıların radarına güçlü şekilde girdi.

4) Sosyal Yaşam: Yeni Nesil Kentsel Deneyimin Merkezi

Ataşehir yalnızca finans ve konut merkezli değil, önümüzdeki 5 yılda:

Modern gastronomi noktaları, şehir parkları, alışveriş ve ticaret alanları, kültür & etkinlik alanları, yaya dostu cadde düzenlemeleri ile daha da gelişmiş bir yaşam merkezi olacak.

Bölge, İstanbul'un "çalış-yaşa-akşam devam et" modeli için en uygun lokasyonlardan biri hâline geliyor.

5) Ataşehir'in 5 Yıllık Projeksiyonu

2026-2027:

İFM'nin tüm etaplarının büyük ölçüde tamamlanması

Yeni ofislerin devreye alınması

Konut projelerinde artan talep dalgası

2027-2029:

Finans ekosisteminin oturması

Bölgeye yabancı profesyonel göçü

Konut fiyat & kira istikrarının yukarı yönlü olması

2029-2030:

Ataşehir'in finans-teknoloji-yaşam üçgeninin merkez noktası haline gelmesi

Uluslararası firmalar & fintech kümelenmesinin artması

İstanbul Finans Merkezi yalnızca mimari bir kompleks değil; Ataşehir'in değerini, sosyal yaşamını, konut piyasasını ve ekonomik gücünü kökten değiştirecek bir şehir dönüşüm projesi.

TOGG'un Hızlı Teslim T10F Stokları Tükendi

Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG), Türkiye'nin yerli otomobili Togg'un yeni modeli T10F'nin hızlı teslim stoklarının tükendiğini duyurdu.

Türkiye'nin yerli otomobil markası Togg'un yeni modeli T10F, piyasaya çıktığı ilk günlerde büyük ilgi gördü. Şirket, hızlı teslim stoklarının tükendiğini ancak ön siparişlerin T10F konfigüratörü üzerinden alınmaya devam ettiğini açıkladı. 1 milyon 860 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan T10F'in teslimatlarının eylül-ekim döneminde gerçekleşmesi planlanıyor. Model, 28 dakikada yüzde 80 doluluğa ulaşabilen hızlı şarj teknolojisi, güncellenebilir yazılım altyapısı ve gelişmiş sürücü destek sistemleriyle dikkat çekiyor. Yedi hava yastığı, akıllı adaptif hız sabitleyici, şerit takip sistemi, kör nokta asistanı ve çevre görüş kamerası gibi güvenlik donanımları ise kullanıcıya üst düzey bir sürüş deneyimi sunuyor. T10F, Gemlik, Oltu ve Kula renklerinin yanı sıra Urla ve Mardin seçenekleriyle de satışa çıkıyor. Sportif fastback tasarımı, coupe tavan çizgisi ve gövdeye gömülü kapı kolları yalnızca estetik bir tercih değil, aynı zamanda aerodinamik verimliliği artıran mühendislik detayları olarak öne çıkıyor. 505 litrelik bagaj hacmi ve ferah iç tasarımıyla öne çıkan T10F, kullanıcıya yalnızca bir otomobil değil, konforlu bir "üçüncü yaşam alanı" vadediyor.



ASPILSAN, En Fazla AB Katkısı Alan Savunma Sanayii Şirketi Oldu

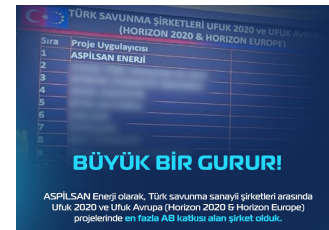
ASPILSAN Enerji, Ufuk 2020 ve Ufuk Avrupa projelerinde en fazla AB katkısı alan Türk savunma sanayi şirketi oldu.

ASPILSAN Enerji'den yapılan yazılı açıklamaya göre, enerji depolama ve batarya teknolojilerinde yürüttüğü yenilikçi projelerle ön plana çıkan ASPILSAN Enerji, bu başarıyla hem Türkiye'nin uluslararası alandaki konumunu güçlendirdi hem de Avrupa'nın geleceğine enerji çözümleriyle katkı sundu. Açıklamada görüşlerine yer verilen ASPILSAN Enerji Genel Müdürü Prof. Dr. Ahmet Turan Özdemir, elde edilen bu başarının yalnızca kurum için değil, ülkemiz için de büyük bir gurur kaynağı olduğunu belirtti.

"Türkiye Avrupa'nın dönüşümüne de değer katıyor"

AB'nin prestijli araştırma ve inovasyon programlarında kabul gören projelerin enerji teknolojilerinde gilenen noktayı ve geleceğe dair vizyonu ortaya koyduğunu ifade eden Özdemir, şunları kaydetti:

"Bugün ulaştığımız bu seviye, AR-GE'ye verdiğimiz önem, güçlü mühendislik kabiliyetimiz ve sürdürülebilirlik odaklı yaklaşımımızın bir sonucudur. Enerji depolama çözümlerinden batarya teknolojilerine kadar geliştirdiğimiz projeler, yalnızca Türkiye'nin enerji bağımsızlığına katkı sağlamakla kalmıyor, aynı zamanda Avrupa'nın dönüşümüne de değer katıyor. Bu başarıda emeği geçen tüm çalışma arkadaşlarımıza ve paydaşlarımıza teşekkür ediyorum. Önümüzdeki dönemde de hem ulusal hem de uluslararası alanda örnek projelere imza atmayı sürdüreceğiz."



İstanbul'da 13 yılda 924 bin 943 bağımsız bölüm dönüştürüldü

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkan Yardımcısı Çakmak, "İstanbul'da bugüne kadar toplam 924 bin 943 bağımsız bölümün dönüşümü tamamlandı. 263 bin 895 bağımsız bölümde ise çalışmalar devam ediyor," dedi.

Kentsel Dönüşüm ve Şehircilik Vakfınca her yıl "Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm Kongresi" olarak organize edilen ve bu yıl "Kentfest 2025" adıyla Ataşehir'de bir otelde düzenlenen programda konuşan Hicran Çakmak, Türkiye'nin deprem kuşağında yer aldığını hatırlattı. Kentsel dönüşümün bir seçenek değil, ertelenemez zorunluluk olduğunu, bunun sadece bir inşaat faaliyeti değil, afet yönetim stratejisi ve ulusal güvenlik meselesi olduğunu vurgulayan Çakmak, kentsel dönüşümün yapı güvenliğinden yeşil alanların artırılmasına, akıllı şehir uygulamalarından sosyal doku ve altyapı güçlendirilmesine kadar çok yönlü bir şehir politikası olduğunu söyledi. Çakmak, afet bölgesindeki yüz binlerce konutun yapım süreci ile İstanbul'da yürütülen "Yarısı Bizden" kampanyasının Türkiye'nin dönüşüm vizyonunun somut adımları olduğunu ifade etti. İstanbul'un özel konuma sahip olduğunu dile getiren Çakmak, 16 milyon nüfuslu kentin Türkiye'nin en büyük deprem riskini taşıdığına dikkati çekerek, "Bu nedenle İstanbul'da yapılan dönüşüm çalışmaları bir şehrin değil, bir ülkenin kaderini belirlemektedir. İstanbul'da 1,5 milyonun üzerinde riskli bağımsız bölüm bulunduğu acı bir gerçek olarak karşımızda duruyor. Tam bu nedenle İstanbul'daki kentsel dönüşüm, Türkiye'nin en büyük güvenlik projesidir," dedi.

"Yarısı Bizden" kampanyasıyla 78 bin bağımsız bölümün proje ve yapımları sürüyor

Çakmak, dönüşüm projelerinin gecikmeye tahammülü olmadığını belirterek, İstanbul'da çok yönlü bir strateji uygulamalarını kaydetti. Başkanlık tarafından sağlanan yapım yardımı ile "Yarısı Bizden" kampanyası kapsamında yapı ve alan bazında toplam 78 bin bağımsız bölümün proje ve yapım süreçlerinin devam ettiğini bildiren Çakmak, rezerv yapı alanlarıyla da hızlı ve düzenli dönüşümü desteklediklerini söyledi. Çakmak, İstanbul'un 39 ilçesinde 2012 yılından bu yana 427 farklı alanda kentsel dönüşüm çalışması yürütüldüğünü, Başkanlık eliyle bugüne kadar 49 bin 214 bağımsız bölümün anahtar tesliminin yapıldığını aktardı. Sahada yürütülen çalışmalar kapsamında 125 bin 437 bağımsız bölümün proje, 47 bin 617 bağımsız bölümün ise inşaat sürecinin devam ettiğini, toplamda 173 bin 54 bağımsız bölümün dönüşümünün sürdüğünü dile getiren Çakmak, "Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve özel sektör iş birliğiyle İstanbul'da bugüne kadar toplam 924 bin 943 bağımsız bölümün dönüşümü tamamlandı. 263 bin 895 bağımsız bölümde ise çalışmalar devam ediyor," bilgisini verdi. Çakmak, İstanbul'u başta deprem olmak üzere afetlere karşı dirençli hale getirmeyi hedeflediklerini vurgulayarak, "Bu hedef sadece kamu kurumlarının değil, belediyelerimizin, üniversitelerimizin, akademisyenlerimizin ve teknoloji firmalarımızın ortak çalışmalarıyla başarılacaktır. Bugün burada ortaya konacak her fikir, proje ve akademik çalışma, Türkiye'nin dönüşüm sürecine büyük değer katacaktır," ifadelerini kullandı.

Şam Uluslararası Havalimanı'nda 4 milyar dolarlık yatırım başlıyor

Kalyon İnşaat ve Cengiz İnşaat'ın da içinde bulunduğu konsorsiyum tarafından gerçekleştirilecek Şam Uluslararası Havalimanı'nın 4 milyar dolarlık rehabilitasyon ve kapasite artırımı projesi başladı.

Yapılan açıklamaya göre, proje kapsamında imza töreni, Suriye Sivil Havacılık Otoritesi ve Suriye Finans Bakanlığı ile Türkiye'den Kalyon İnşaat ve Cengiz İnşaat, Katar'dan UCC ve ABD'den Assets Investments şirketlerinden oluşan konsorsiyum arasında gerçekleştirildi. Şam Uluslararası Havalimanı'nın geliştirilmesi, genişletilmesi ve işletilmesini içeren proje kapsamında mevcut havalimanı tesisleri rehabilite edilecek ve yeni terminal, apron ve destek yapıları inşa edilerek havalimanının işletme kalitesi ve kapasitesi kademeli olarak artırılabilecek. Dört fazdan oluşan modernizasyon programının tamamlanmasıyla Şam Uluslararası Havalimanı'nın yıllık yolcu kapasitesinin 10 yıl içinde 31 milyona ulaşması bekleniyor. Projenin toplam yatırım tutarının ise yaklaşık 4 milyar dolar olması öngörülmüyor. Enerji, altyapı ve ulaşım gibi stratejik sektörlerde Türkiye'de ve yurt dışında büyük ölçekli projeleri hayata geçiren Kalyon İnşaat ve Cengiz İnşaat, Suriye'nin uzun vadeli kalkınma sürecine katkılarını bu yatırımla bir adım daha ileri taşıyor. Şam Uluslararası Havalimanı projesi, Suriye havacılık sektörünün yeniden ayağa kaldırılmasını hedefleyen kapsamlı bir modernizasyon programını içeriyor. Havalimanının kapasitesinin 1 ve 2. terminallerdeki geliştirilmelerin tamamlanmasıyla 2026 sonunda 6 milyon yolcuya ulaşması hedefleniyor. Ayrıca 3. terminalin devreye alınmasıyla kapasitenin 16 milyona çıkması, 2 ve 3. fazlarda eklenecek iki yeni birimin her birinin 7,5 milyon yolcu kapasitesiyle hizmet vermesi planlanıyor. Tüm fazların tamamlanmasıyla havalimanının yıllık toplam kapasitesi 10 yıl içinde 31 milyona yükselmış olacak. Uygulama süreci boyunca 90 binden fazla doğrudan ve dolaylı istihdam yaratılması, bölgenin ticaret, turizm ve lojistik kapasitesinin güçlenmesi öngörülmüyor. Anlaşma ayrıca havacılık filosunun yenilenmesi ve uluslararası hatlarda operasyonel kapasitenin artırılması amacıyla 250 milyon dolarlık uçak finansmanını da kapsıyor.



Kış İçin Warm Food Trendleri

2026'nın En Çok Konuşulacak Sıcak Sofra Akımı

Sonbaharın hafif sıcaklığının yerini gerçek kış günleri almaya başlarken mutfaklarda da daha doygun, daha aromatik ve için ısıtan tariflere dönüş yaşanıyor. 2026 kışına girerken gastronomi dünyasının en belirgin akımı warm food... Yalnızca karın doyurmak değil, aynı zamanda soğuk havanın getirdiği yorgunluğu hafifletmek ve sofralarda "rahatlama hissi" yaratmak bu akımın temel motivasyonu. Kışın dingin ruhuyla birleşen sıcak yemekler, hem ev mutfaklarında hem restoran menülerinde yeniden canlanmaya başladı.



Warm food kavramı, kışın doğal temposuna uyum sağlayan tatlardan oluşuyor. Uzun süre pişen et yemekleri, kök sebzelerin yoğun aromaları, baharatla zenginleştirilmiş çorbalar ve fırından yeni çıkan tatlılar bu trendin omurgasını oluşturuyor. Kök sebzeler bu sezonun en büyük yıldızlarından biri: havuç, kereviz, pancar ve balkabağı, besleyici özellikleri sayesinde özellikle kış menülerinde sıkça karşınıza çıkıyor. Kremalı olmayan ama yoğun dokulu çorbalar, soğuk havada hem hafif hem de dengeli bir başlangıç sunuyor.

Warm food kavramı, kışın doğal temposuna uyum sağlayan tatlardan oluşuyor. Uzun süre pişen et yemekleri, kök sebzelerin yoğun aromaları, baharatla zenginleştirilmiş çorbalar ve fırından yeni çıkan tatlılar bu trendin omurgasını oluşturuyor. Kök sebzeler bu sezonun en büyük yıldızlarından biri: havuç, kereviz, pancar ve balkabağı, besleyici özellikleri sayesinde özellikle kış menülerinde sıkça karşınıza çıkıyor. Kremalı olmayan ama yoğun dokulu çorbalar, soğuk havada hem hafif hem de dengeli bir başlangıç sunuyor.

Warm food trendinin bir diğer öne çıkan yönü ise sunum... Bu sezon yemekler sadece lezzet değil, aynı zamanda ruhu sakinleştiren bir görüntü sunuyor. Toprak tonlarında tabaklar, ahşap sunum tahtaları, yumuşak dokulu masa örtüleri ve doğal ışıkla hazırlanmış sofralar; kışın sıcak atmosferini yansıtıyor. Uzmanlara göre bu estetik tercih, tüketicinin kışın içe dönme ve yavaşlama ihtiyacıyla doğrudan bağlantılı. Daha sade, daha doğal ve daha minimal sunumlar hem evde hem restoranlarda trend hâline geldi.

Ev mutfaklarında warm food yükselişi özellikle hafta sonu sofralarında kendini gösteriyor. Uzun süre pişen yemekler, baharatlı sebze kızartmaları ve fırından çıkan taze ekmek kokusu, kış akşamlarını daha da keyifli kılıyor. Sıcak içeceklerin de bu akıma eşlik ettiğini görüyoruz: baharatlı sıcak çikolatadan hafif vanilyalı salepe, portakal kabuklu kış çaylarından zencefilli karışımlara kadar birçok içecek warm food sofralarını tamamlayan önemli unsurlar hâline geldi.



Restoran menülerinde ise nostalji ve modernite aynı tabakta buluşuyor. "Anne usulü" yemeklerin yeni yorumları, geleneksel tatların aromatik dokunuşlarla modernize edilmesi, kış sezonunun en dikkat çeken gastronomi yaklaşımı. 2026 kışına damga vurması beklenen detaylardan biri de küçük porsiyonlarla sunulan sıcak tatlı tabakları... Fırından çıkan mini kekler, hafif baharatlı çikolatalı tatlılar ve karamelli tarifler bu sezonun yıldızları arasında.

Kış sofralarında sıcak çorbalar, kök sebzeli ana yemekler, hafif baharatlı tatlılar ve yumuşak sunum dokuları ön plana çıkıyor. 2026'nın warm food trendi, hem ev hem restoran mutfaklarında kışın sıcaklığını taşıyan güçlü ve modern bir gastronomi akımı olacak.

Hızlı Menü Önerisi

- Başlangıç: Kereviz & armut çorbası
- Ana Yemek: Fırında havuç, pancar, kuzu eti üçlüsü
- Ara Tat: Portakal kabuklu sıcak çikolata
- Tatlı: Tarçınlı crumble mini porsiyon

Sade, Sıcak ve Modern Bir Sezon 2025-2026 Kış Modası

Kış ayları, modada da yalnlık ve sıcaklık dengesiyle öne çıkıyor. Bu sezon, abartılı detaylardan uzak, daha doğal bir silüet tercih ediliyor.

1) Sıcak Minimalizm: Kışın Yeni Silüeti

Kış 2026'nın ana estetik çizgisi:

temiz hatlar + yumuşak tonlar + konforlu formlar.

Bu sezon şunları çok görüyoruz: düz kesim kabanlar, cepsiz, sade paltolar, hacimli ama abartısız örgüler, sade renk blokları...

Minimalizm artık soğuk değil; dokularla yumuşatılmış, sıcak bir karaktere sahip.



3) Doku Trendleri: Boucle, Kaşmir, Kadife

Sezonun en belirgin trendi dokulu yüzeyler.

Öne çıkanlar:

boucle ceket ve kısa paltolar, kaşmir atkılar, dokulu trikolar, ince kadife pantolonlar, teddy dokulu çantalar...

Doku burada yalnızca stil unsuru değil; kışın sıcaklık hissiini güçlendiren konfor alanı.

2) Renk Paleti: Sessiz Lüks

Bu kışın renkleri modern ve zarif: taş grisi, toz bej, koyu kakao, fûme yeşili, karamel sütlü kahve...

Bu tonlar hem ofiste hem günlük hayatta "bakımlı ama doğal" bir görünüm sağlıyor.

Kırmızı ve metalik detaylar ise yılbaşı döneminde vurgu tonu olarak kullanılıyor.



4) Yeni Nesil Kış Kabanları: Hafif & Uzun Formlar

Ağır paltolardan uzaklaşıp daha hafif, uzun formlara geçildi.

Bu sezonun favori dış giyim detayları: yere yakın uzun paltolar, kuşaklı modeller, maxi kabanlar, hafif oversize omuz, mat yüzeyler
Hedef: Hem sıcak tutan hem de "akışkan" bir silüet.



Aksesuar Trendleri: Altın Dokunuş, Yumuşak Atkılar

Aksesuar trendinde iki güçlü çizgi var:

Altın Minimal Takılar

İnce zincirler, küçük halka küpeler, zarif bileklik kombinleri.

Kış Atkıları & Bere Trendi

Kaşmir ve boucle karışımı atkılar, sezonun en çok kullanılan tamamlayıcısı.



Sonuç:

Kış 2025-2026, Rahatlıkla Şıklığın Dengelendiği Bir Sezon

Bu sezonun kış modası yüksek volümlü stillerden değil, dengeli önerilerden oluşuyor.

Kombinler daha doğal, renkler daha sakin, dokular daha sıcak.

Yeni yıl ruhu ise abartıdan uzak, ince parıltılarla tamamlanıyor.



6) Ayakkabı Notları: Şehirde Kış

Kışın favori formu artık "kalın tabanlı ama ince silüetli" botlar.

Renk paleti yine doğal: krem, kahverengi, siyah, koyu vizon...

Şehirde uzun yürüyüşlere uygun, mat yüzeyli tasarımlar öne çıkıyor.

7) Yılbaşı Gecesi İçin Trend Görünümler

Yılbaşı moda kodları bu sezon sade ama zarif: kadife elbiseler

simli değil, ışığı yansıtan metalik dokular

siyah + altın kombinleri

ince askılı elbiselerde uzun hırka veya pelerin

eşleşmesi, minimal topuklu ayakkabılar

Görünümün tamamı güçlü bir detay üzerine kuruluyor: tek vurgu parça.

Şehirler Yeni Yıla Işık, Müzik ve Açık Hava Etkinlikleriyle Hazırlanıyor

Kış Sezonunun En Popüler Buluşma Noktası : Tersane İstanbul

Tarihi Haliç kıyısında konumlanan Tersane İstanbul, kış aylarında yeniden düzenlenen etkinlik alanları, yılbaşı süslemeleri, konser programları ve tasarım pazarlarıyla şehirdeki en büyük "yaşam-etkinlik" merkezlerinden biri hâline geldi.

Tersane İstanbul'da Öne Çıkan Kış Etkinlikleri:

Winter Market & Tasarım Pazarı

Aralık ayında başlayan tasarım marketi, bağımsız yerli markaların ürünleri, sıcak içecek barları ve yılbaşı dekorasyonlarıyla yoğun ziyaretçi çekiyor.

Kış Konserleri

Açık ve kapalı alanlarda düzenlenen mini konserler, kış sezonunun sosyal buluşmalarını destekliyor.

Işık Enstalasyonları & Fotoğraf Alanları

Haliç kıyısındaki yürüyüş rotasında kurulmuş ışıklı tüneller ve tematik dekorlar, sosyal medya için en çok fotoğraflanan alanlar arasında.

Gastronomi Alanları

Kış menülerine uygun çorba barları, sıcak çikolata ve sahlep noktaları; ayrıca Aralık-Ocak dönemine özel kurulmuş pop-up yeme-içme alanları.

Tersane İstanbul, son iki yıldır İstanbul'un kış etkinlik takviminde "Yeni Yıl Köyü" ve "Winter Garden" konseptleriyle ön plana çıkan, her yaş için cazip bir destinasyon hâline geldi.



Galataport İstanbul – Kış Sahil Etkinlikleri

Sahil yürüyüş hattına kurulan yılbaşı dekorasyonları, tasarım stantları ve açık hava kahve duraklarıyla "şehir içinde kış atmosferi" yaratıyor.



Zorlu Center – Yılbaşı Köyü

Her yıl Aralık-Ocak döneminde kurulan açık hava yılbaşı köyü, aile etkinlikleri ve konser programlarıyla sezonun en çok ziyaret edilen noktalarından biri.



Kanyon – Winter Garden

Kanyon'un üstü açık mimarisine uyum sağlayan minimalist yılbaşı dekorasyonları, kış akşamlarını hareketlendiren performanslarla zenginleşiyor.



CSO ADA – Kış Konserleri & Açık Meydan Atmosferi

Senfoni konserleri, film müziği geceleri ve modern akustik performanslar, Ankara'nın en prestijli kış programlarını oluşturuyor.



CerModern "Winter Art Days"

Tasarım pazarları, sanat atölyeleri, fotoğraflarla söyleşiler ve mini konserlerle Ankara'nın kış enerjisini yükselten merkez.



Atatürk Orman Çiftliği Yılbaşı Pazarı

AOÇ'nin doğal ortamı içinde kurulan yılbaşı pazarları, yerel üreticilerin ürünleri ve gastronomi stantlarıyla öne çıkıyor.

Yılbaşı Sanat Fuarı Şehri Sanatla Aydınlatıyor

IAAF İstanbul 2025

Aralık ayı yaklaşırken İstanbul'un kültür-sanat takvimi yoğunlaşırken, yılın en çok beklenen etkinliklerinden biri olan IAAF İstanbul 2025 - Uluslararası İstanbul Sanat Fuarı kapılarını açtı.

Yılbaşı dönemine denk gelen bu fuar, sadece bir sanat etkinliği değil; aynı zamanda ziyaretçilere atmosferi, tasarımcıları, genç sanatçıları ve koleksiyonerleri bir araya getiren dev bir kültürel buluşma sunuyor.

IAAF, bu yıl özellikle yeni medya işleri, modern resim, heykel, fotoğraf, dijital sanat ve tasarım objeleri kategorilerinde güçlü bir içerik hazırladı. Türkiye ve dünyadan birçok sanatçıyı aynı çatı altında buluşturan fuar, yılbaşı öncesi "sanat ve hediye" arayışında olan ziyaretçiler için ideal bir platform hâline geliyor.

Fuar alanı, geniş koridorları, modern yerleşimi ve çok yönlü küratöryel yaklaşımı ile sanatın hem profesyonel çevrelere hem de gündelik izleyiciye hitap eden bir format sunuyor. Sergi alanlarında büyük isimlerin eserleri kadar, genç sanatçıların yeni üretilmiş işleri de dikkat çekiyor. Bu çeşitlilik, IAAF'ı yalnızca bir sanat fuarı olmaktan çıkarıp "keşif alanı" kimliğine taşıyor.

Bu Yıl Öne Çıkan Temalar

Işık ve Dijital Hareket

İnteraktif yerleştirmeler ve ışık odaklı işler fuarın en dikkat çeken bölümlerinden biri.

Genç Sanatçı Avlusu

Fark edilmemiş yetenekleri gün yüzüne çıkaran stantlar, koleksiyonerler için yeni bir "keşif kapısı".

Yeni Nesil Tasarım Objeleri

Seramik, cam, modern dekoratif ürünler ve yılbaşı için özel hazırlanmış sanat objeleri bu yıl daha geniş bir seçkiye sahip.

Kış Mevsimi & Hikâye Odaklı Eserler

Aralık ayının ruhunu yansıtan melankolik tonlar, kış temalı tuvaler ve minimal dokulu işler bu yıl öne çıkıyor.

IAAF İstanbul, ziyaretçilerini sadece sanatla buluşturmuyor; aynı zamanda yılbaşı atmosferini çağrıştıran sıcak bir ortam hazırlıyor. Kış içecekleri, sanat sohbetleri, imza günleri ve küratör buluşmalarıyla Aralık ayını kültürel bir festival hâline getiriyor. Fuar, hem sanat dünyasının profesyonellerine hem de hafta sonu gezisini kültürel bir aktiviteyle değerlendirmek isteyenlere hitap ediyor.



Adres:
Dr. Mimar Kadir Topbaş Gösteri ve Sanat Merkezi
Haliç Kongre Merkezi - Söğütözü, Beyoğlu / İstanbul

İzleyelim

Romeo & Juliet: Yeni Uyarlama

Klasik eserin modern yorumuyla sahneye taşınan bu yapım, dinamik sahne tasarımı ve güçlü oyunculuklarıyla yılın en çok konuşulan tiyatro işlerinden biri oldu. Aşk, çatışma ve gençlik temaları yeni bir enerjiyle anlatılıyor.

**Etekler ve Pantolonlar**

Modern ilişkiler, toplumsal roller ve aile dinamikleri üzerine kurulu bu yeni oyun; hem mizah hem duygusal anlarla Aralık ayının öne çıkan sahne performanslarından biri. Aralık ayında farklı sahnelerde gösterimde.

**Senfonik Yılbaşı Konseri – CSO Ada Ankara**

Yeni yıl ruhunu klasik müzikle buluşturan bu özel konser, orkestra eşliğinde film müzikleri ve yılbaşı eserlerinden oluşan zengin bir repertuvar sunuyor. CSO Ada, 23-27 Aralık boyunca farklı programlar

**Komik Günler – BKM Yeni Komedi Gösterisi**

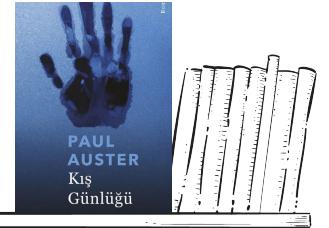
Yeni nesil mizahçıların sahne aldığı, doğaçlama ve kısa skeçlerle ilerleyen enerjik bir gösteri. Aralık'ın en çok ilgi gören eğlence etkinlikleri arasında. BKM / Aralık boyunca çeşitli tarihlerde.



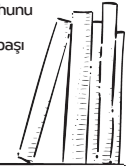
Okuyalım

Kış Günlükleri – Paul Auster

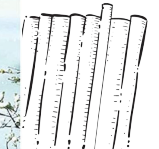
Auster'ın otobiyografik anlatısından yola çıkan bu kitap, yazarın içsel yolculuğunu, aile ilişkilerini ve hayatının dönüm noktalarını sakın bir kış tonu eşliğinde aktarıyor. Soğuk günlerde içe dönük, etkileyici bir okuma deneyimi.

**Bir Noel Şarkısı – Charles Dickens**

Yeni yıl döneminin vazgeçilmez klasiklerinden. Hem kısa, hem sürükleyici, hem de yeni yıl ruhunu taşıyan modern baskılarla yeniden popüler. Aralık sayısında yer alması mükemmel bir yılbaşı dokunuşu olur.

**Kış Bahçesi – Kristin Hannah**

Aile bağları, sessizlik, sırlar ve kışın tüm duygusal yoğunluğu... Kristin Hannah'ın en dokunaklı romanlarından biri. Soğuk mevsimde okurken hem iç ısıtan hem düşündürülen güçlü bir hikâye.



This image shows a full page of blank handwriting practice paper. It features multiple sets of horizontal lines, each set consisting of three dashed lines to define the height of capital letters and a single solid line for lowercase letters. The lines are evenly spaced and extend across the entire width of the page, providing a guide for letter formation and alignment. There is no text or other markings on the page.

MottoMore dergisinde yer alan yazıların tüm sorumluluğu yazara aittir. Motto Turkey sorumluluk kabul etmez. Motto Turkey'in izni olmaksızın alıntı yapılamaz.

Sektör ve Daha Fazlası

MottoMore."

"MOTTO"
Turkey

www.motto-turkey.com

T: +90 212 295 20 20

Merkez, Ayazma Cad. No:37, 34406
Kapı No:5 Kat:11 Papirus Plaza
Kağıthane / İstanbul