

Sektör ve Daha Fazlası

MOTTO TURKEY

MottoMore.”

TEMMUZ - EYLÜL 2024

DÜNYADA KONUT
FİYATLARI EN ÇOK ARTAN
ÜLKE: TÜRKİYE

ECE TÜRKİYE VE AĞAOĞLU
ŞİRKETLER GRUBU
ARASINDAKİ İŞ BİRLİĞİ

SİNPAŞ GYO'DAN
YEPYENİ PROJE

ŞEHİRDE SUİT YAŞAM:
GALLERIA PARK
RESIDENCE

TERSANE İSTANBUL:
ŞEHİRİN YENİ KALBI

Türkel Investment
Yönetim Kurulu
Başkanı Deha Türkel ile
Kağıthane ve Kentsel
Dönüşüm

Dünya'nın Gözbebeği Finans Merkezi

Sektör ve daha fazlası...

01 **Merhaba!**
Merve Andiçer DüNDAR

02 **Dünyada konut fiyatları en çok artan ülke: Türkiye**

03 **Konut satışları**
TUIK verileri

04 **İnşaat Maliyet Endeksi 2024 yılında büyük artış gösterdi**

05 **Türkiye'nin uluslararası gayrimenkul piyasasındaki yeri**
Soner Keleş

06 **ECE Türkiye & Ağaoğlu İşbirliği**

07 **Türk müteahhidlerin başarısı**

08 **Sinpaş GYO'dan yeni proje**

09 **Dünya'nın gözbebeği Finans Merkezi**

10 **Tersane İstanbul**

11 **Şehirde Suit Yaşam: Galleria Park Residence**

12 **Kentsel dönüşüm ve Kağıthane**
Deha Türkel

13 **Kağıthane'nin tarihi değerleri tekrar gün yüzüne çıkıyor!**

14 **İstanbul'da sokak lezzetleri turu**

15 **Büyüleyici şehir: Kapadokya**

16 **Yeşil geleceğin taşıtı 'elektrikli araçlar'**

17 **İzleyelim: Beyaz Perde**

18 **Okuyalım: Kitaplık**

19 **İstanbul'daki eviniz: Rentwinn**

PROJE PAZARLAMASINDA PROFESYONEL ÇÖZÜMLER



"MOTTO"
Turkey

www.motto-turkey.com

T: +90 212 295 20 20

Merkez, Ayazma Cad. No:37, 34406 Kapı No:5
Kat:11 Papirus Plaza Kağıthane / İstanbul

Merhabalar!

Dergimizin bu sayısında sizlerle buluşmanın heyecanını yaşıyoruz. Bu dergi ile sizlere sadece sektörle ilgili bilgi vermekle kalmayıp aynı zamanda ilham vermeyi, düşündürmeyi de amaçlıyoruz.

Her üç ayda bir yayınlayacağımız bu dergiyle, sizlere geniş bir yelpazede konular sunmayı hedefliyoruz; sektördeki yenilikleri, gelişmeleri, analizleri ve uzman görüşlerini paylaşarak birçok konuda sizlere yeni ufuklar açmayı umuyoruz.

Motto Turkey'in sektörün birebir nabzını tutan bir kuruluş olması sebebiyle bu yayınlarımızda objektif ve nitelikli içerik sunmayı kendimize ilke edindik. Her sayıda alanında uzman kişilerce çıkan yazılar, röportajlar, analizler ve hikayelerle sizlere en güncel ve önemli bilgileri ulaştıracğıız.

Okuyucularımızın görüşleri ve önerileri, dergimizin gelişimi için büyük önem taşıyor. Sizlerden gelecek geri bildirimlerle, her sayıda daha da kaliteli ve ilgi çekici içerikler sunmayı hedefliyoruz. Bu nedenle, bize ulaşarak fikirlerinizi paylaşmaktan çekinmeyin.

Dergimizin ilk sayısını keyifle okumanızı diliyor ve sizleri bizimle birlikte bu bilgi ve keşif yolculuğuna davet ediyoruz.

Sevgi ve Saygılarımla,



MERVE ANDIÇER DÜNDAR
Motto Turkey Kurucusu

**'...yayınlarımızda
objektif ve
nitelikli içerik
sunmayı
kendimize ilke
edindik.'**

Dünyada konut fiyatları en çok artan ülke: Türkiye

Dünyada konut fiyatları en çok artan ülke Türkiye, en çok artan kent Ankara ve İstanbul oldu. Dünyada konut fiyatlarının değişimlerini inceleyen çalışmaya göre 2023'ün üçüncü çeyreğinde en hızlı artış yüzde 20 ile Ankara'da görüldü.



Başkentte yıllık bazda fiyatlar yüzde 102 artarken, Paris, Berlin, Londra, Amsterdam, Viyana ve Stockholm gibi Avrupa başkentlerinde konut fiyatları geriledi.

Uluslararası emlak danışmanlık şirketi Knight Frank, 'Global Residential Cities Index' araştırmasının 2023 yılı üçüncü çeyrek sonuçlarını açıkladı. Dünyadaki 107 kenti kapsayan global konut fiyatları endeksine Türk şehirleri damga vurdu. Son bir yıllık fiyat artışına bakıldığında dünyada konutların en fazla arttığı şehir yüzde 102,7 ile Ankara oldu. Başkenti yüzde 77 ile İstanbul takip etti.

Türk şehirlerini yüzde 18 artışla Dubai, yüzde 14 ile Zagreb ve yüzde 12 ile Atina izledi.

Son üç aylık fiyat artışına bakıldığında Ankara'daki fiyat artışının, lüks projelerle bilinen Dubai'deki bir yıllık fiyat değişimini solladığı görülüyor.

Başkentte üç ayda konut fiyatları yüzde 20 artarken, İstanbul'da bu oran yüzde 17 seviyesinde. Dubai'de yıllık artış yüzde 18 olurken, üç aylık artış yüzde 2,6 oldu.

Avrupa'da fiyatlar düşüyor

Türk şehirlerinin listenin başında olması aşırı enflasyonun bir sonucu... Avrupa'da ise konut piyasası pek iç açıcı değil. İsveç'in başkenti Stockholm yüzde 12'lik gerilemeyle konut fiyatlarının en çok düştüğü kent oldu. Avrupa'da adeta finansın kalbi olan Frankfurt'ta da fiyatlar yüzde 10 gerilemiş durumda.

Almanya'da Hamburg'da yıllık bazda yüzde 7,9, Köln ile Münih'te yüzde 7,1 düşüş görülürken, başkent Berlin'de yüzde 5,1 gerileme söz konusu.

Paris'te yüzde 6,1, Amsterdam'da yüzde 5,7, Viyana'da yüzde 4, Londra'da yüzde 1,2 konut fiyatlarında düşüş yaşandı. Roma'da fiyatlar değişmedi.

Konut fiyatlarının en çok arttığı 10 şehir

Şehir **12 Aylık Değişim (%)**

Ankara	102.7
İstanbul	77.6
Dubai	18.0
Zagreb	14.0
Atina	12.0
Vilnius	11.6
Varşova	10.6
Perth	9.7
Sofya	8.8
Philadelphia	8.6



Konut satışları TÜİK Verileri

Türkiye İstatistik Kurumu'ndan (TÜİK) yapılan açıklamaya göre konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,0 artarak 127 bin 88 oldu.

	Temmuz			Ocak - Temmuz		
	2024	2023	Değişim (%)	2024	2023	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	127 088	109 548	16,0	672 162	675 327	-0,5
İpotekli satış	11 496	14 533	-20,9	62 911	136 063	-53,8
Diğer satış	115 592	95 015	21,7	609 251	539 264	13,0
Satış durumuna göre toplam satış	127 088	109 548	16,0	672 162	675 327	-0,5
İlk el satış	40 784	31 641	28,9	214 108	202 799	5,6
İkinci el satış	86 304	77 907	10,8	458 054	472 528	-3,1

Konut satış sayısı, Temmuz 2024

Türkiye genelinde konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,0 artarak 127 bin 88 oldu.

Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 19 bin 47 ile İstanbul, 11 bin 364 ile Ankara ve 6 bin 659 ile Antalya olurken, en az olduğu iller sırasıyla 61 ile Ardahan, 64 ile Hakkari ve 77 ile Bayburt oldu.

Konut satışları Ocak-Temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,5 azalışla 672 bin 162 olarak gerçekleşti.

İpotekli konut satışları 11 bin 496 olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,9 azalış göstererek 11 bin 496 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %9,0 olarak gerçekleşti. Ocak-Temmuz döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,8 azalışla 62 bin 911 oldu.

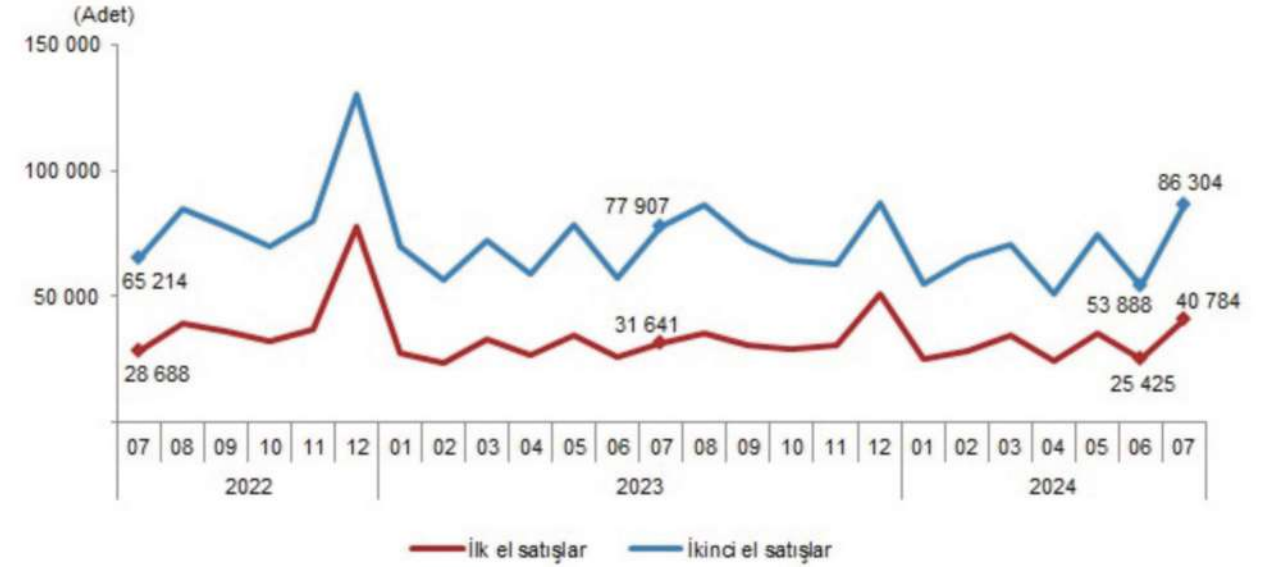
Temmuz ayındaki ipotekli satışların, 2 bin 786'sı; Ocak-Temmuz dönemindeki ipotekli satışların ise 14 bin 962'si ilk el satış olarak gerçekleşti.

İlk el konut satış sayısı 40 bin 784 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,9 artarak 40 bin 784 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %32,1 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,6 artışla 214 bin 108 olarak gerçekleşti.

İkinci el konut satışlarında 86 bin 304 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10,8 artış göstererek 86 bin 304 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %67,9 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,1 azalışla 458 bin 54 olarak gerçekleşti.



Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2024

Yabancılar Temmuz ayında 2 bin 350 konut satışı gerçekleşti

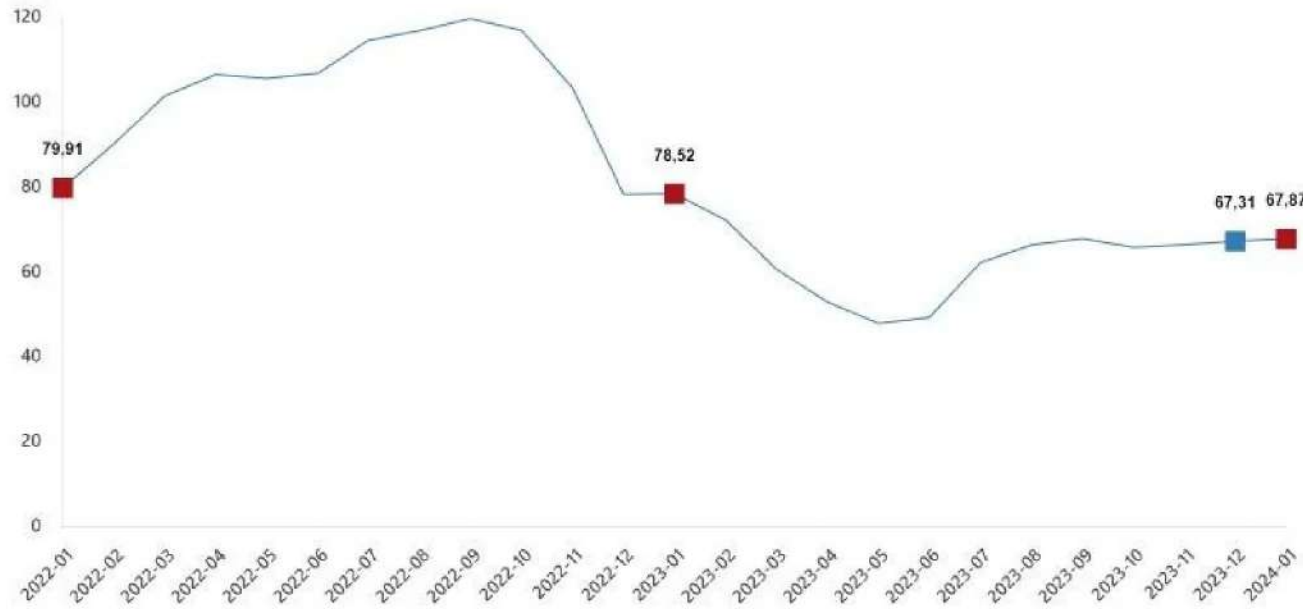
Yabancılar yapılan konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,1 azalarak 2 bin 350 oldu. Temmuz ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,8 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 878 ile Antalya, 752 ile İstanbul ve 218 ile Mersin oldu.

İnşaat Maliyet Endeksi 2024 yılında büyük artış gösterdi

İnşaat sektöründe maliyetlerde yaşanan büyük artışlar, 2024 yılına hızlı bir başlangıç yapıldığını gösteriyor. İnşaat maliyet endeksine dair veriler, sektördeki ekonomik değişimler hakkında önemli ipuçları sunuyor.

TÜİK'in açıklamasına göre, inşaat maliyet endeksi, 2024 yılının Ocak ayında bir önceki aya göre %15,70 artış gösterdi. Aynı şekilde, bir önceki yılın aynı ayına göre de %67,87'lik bir artış yaşandı. Bu artışlar, inşaat sektöründe önemli değişimleri işaret ediyor.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Ocak 2024



İnşaat Maliyet Endeksi Nedir?

İnşaat maliyet endeksi, inşaat sektöründe kullanılan malzemelerin ve işçilik maliyetlerinin zaman içindeki değişimini gösteren bir ölçüttür.

Bu endeks, inşaat maliyetlerindeki artış veya azalışları takip etmek ve sektördeki ekonomik trendleri belirlemek için kullanılır.



Ocak 2024 İtibariyle Değişim Oranları

Ocak 2024'e dair inşaat maliyet endeksi verilerine göre:

- Bir önceki aya göre malzeme endeksi %5,13 arttı, işçilik endeksi ise %41,95 arttı.
- Bir önceki yılın aynı ayına göre ise malzeme endeksi %53,29 artarken, işçilik endeksi %103,46 arttı.

**SONER KELEŞ**

Motto Turkey Yönetim Kurulu Üyesi
Satış Çözümleri Kurucusu

**Türkiye son 20
yılda küresel
sermaye
açısından gelişen
ekonomiler
arasında en cazip
ülkeler arasında
yer aldı.**

Türkiye'nin Uluslararası Gayrimenkul Piyasasındaki Yeri

Dünyada 400 milyar dolara ulaşan uluslararası gayrimenkul yatırımcıları piyasasında Türkiye'nin 2012 yılında sadece 2,6 milyar dolar seviyesinde gerçekleşen sektör geliri, 2012 yılında mütakabiliyet yasası düzenlemesi ile birlikte hızla artışa geçerek 2022 yılı itibariyle 6,2 milyar dolar seviyesine kadar yükseldi. Oluşturduğu katma değer ile pazarın sadece inşaat sektöründe değil perakende alanında beyaz eşyadan, mobilyaya, hizmet sektöründen, turizme, sağlık sektöründen eğitime kadar diğer alt sektörler ile birlikte toplam 10 milyar doların üzerine bir hacme ulaştığı öngörülüyor.

Dünyada ekonomik büyüme ve kalkınma açısından doğrudan yabancı yatırımların taşıdığı öneme değer veren ülkeler politik ve kurumsal düzenlemeler yolu ile yabancı yatırımlar için ülkelerini daha cazip hale getirmeye çalışmaktadırlar. Bunu başarabilen ülkeler daha fazla yabancı yatırımcıyı ülkelerine çekebilmekte ve daha hızlı kalkınmaktadır. Türkiye son 20 yılda küresel sermaye açısından gelişen ekonomiler arasında en cazip ülkeler arasında yer aldı. Uluslararası doğrudan



ve finansal yatırım alanlarında ilgi gördü. Bu dönemin özellikle ilk yarısında yüksek miktarlarda dış sermaye çeken Türkiye ekonomisi, uluslararası yatırımcılar, finans kurumları ve sıcak para fonlarına rekor düzeylerde getiri sağladı. Türkiye'de son yıllarda uluslararası doğrudan yatırımlarda (UDY) artan yabancı ilgisi ile gayrimenkul sektöründe de görüldü. Mütakabiliyet yasasının çıktığı 2012 yılından itibaren yabancıların Türkiye'ye olan ilgisi hızla yükselişe geçti. Ülkemizde artarak devam eden gayrimenkul ilgisi son yıllarda doğrudan yabancı yatırım rakamlarına da yansıdı. Uluslararası konut yatırımcılarının da ilgi odağına giren ülkemizde 2012 yılından itibaren son on yılda yabancıların Türkiye'den gerçekleştirildiği net gayrimenkul yatırımları 2,6 milyar dolar seviyesinden 2022 yılında 6,2 milyar dolar seviyesine kadar yükseldi.

Uluslararası gayrimenkul yatırımcılarının ülkemizden yaptıkları yatırımlar dış ticaret dengesinin sağlanması, döviz girişi ve ekonomik büyümeye katkısı ile büyük fayda sağlamaktadır. Sektör son yıllarda ülkemizde cari dengenin finansmanında da önemli bir rol aldı. Uluslararası yatırımcıların yaptıkları gayrimenkul yatırımları dışında

beyaz eşyadan, mobilyaya, finans sektöründen, perakendeye, hizmet sektöründen, turizme, sağlık sektöründen eğitime kadar diğer alt sektörler ile birlikte 10 milyar doların üzerine bir katma değer oluşturduğu tahmin edilmektedir.

Ülkemizde doğrudan yabancı yatırımlar içerisinde yabancıya gayrimenkul satışlarının payı sermayenin ve iç tasarruf birikimlerini yetersiz kaldığı son 3-4 yılda cari açığı kapatan önemli bir kaynak oluşturmuştur. Son on yılda uluslararası doğrudan yatırımlarda (UDY) yabancılara gayrimenkul satışı yoluyla 50 milyar doların üzerinde döviz girişi sağlandı. Türkiye'de cari açığın kapanmasında yabancı konut yatırımcılarından önemli bir döviz geliri sağlanırken, son yıllarda ülkemizin tanıtımı için yeterli yatırımın yapılamaması ve sektörün sorunları için yerinde çözümler üretilmemesi bu kaynağı giderek azalttı. 2023 yılında uluslararası gayrimenkul yatırımcılarına yapılan konut satışları 35 bin adete kadar gerilerken ülkemize yapılan uluslararası doğrudan yatırımlarda elde edilen döviz girdisi bir önceki yıla göre yüzde 45 oranında azalarak 3,5 milyar dolar seviyelerinde kaldı.

Ülkemizde son yıllarda yükselen hizmet ihracatı 2023 yılında 100 milyar dolar ile rekor kırdı.

Ticaret Bakanlığı tarafından hizmet ihracatını geliştirmek için 2022 yılında ‘Hizmet İhracatı Destek Program Paketi’ni devreye alınması ve program kapsamında desteklenecek olan eğitim, sağlık, spor, kültürel ve yaratıcı endüstri, fuarcılık, lojistik ve taşımacılık, yönetim danışmanlığı hizmetleri ile yeşil hizmetler gibi sektörlerin arasına ‘gayrimenkul’ sektörü de eklendi.

Bakanlık, tüm bu sektörlerin yurt dışı pazarlara erişimine ve bu pazarlarda tutundurulmasına yönelik faaliyetlerine, değişen oranlarda teşvik sağlanacağını 20 Nisan 2022 tarihinde Resmî Gazete ’de yayınladı. Türkiye’nin uluslararası gayrimenkul piyasasında İran’dan Orta Asya’ya, Körfez’den Avrupa ve Amerika’ya kadar potansiyel pazarın tam ortasında yer alması ülkemize olan ilgiyi arttırmıştır. Gayrimenkul hizmet ihracatında teşvik, sektörün uluslararası pazarlarda tanıtım, reklam, pazarlama, organizasyon, katılım gibi etkinlikler için destek alabilmesini sağlayacaktır. Ülkemizde son yıllarda hızla yükselen bir grafik sergileyen hizmet ihracatı, 2023 yılında **100 milyar dolara** ulaşarak tarihi bir rekor kırdı. Yaklaşık 52 milyar dolarlık net fazla kaydeden hizmet ihracatı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre, 2023 yılının Ocak-Aralık döneminde yüzde 12,29 oranında artış gösterdi. 2022 yılında hizmet ihracatının geliştirmesi için döviz kazandırıcı hizmet ve faaliyetler kapsamına alınan gayrimenkul sektörünün gelişimi ülkemizde hizmet ihracatının artışına da önemli katkı sağlayacaktır.

Dünyada yıllara göre değişmekle birlikte yıllık 400 milyar dolara ulaşan pazarda başta Amerika ve Avrupa ülkeleri olmak üzere geniş bir piyasaya hitap eden uluslararası gayrimenkul sektörü gelişmiş ve gelişmekte olan ülke ekonomilerine finansal girdi sağlamaya devam etmektedir. Özellikle yatırım programlarıyla İngiltere’nin, oturma ve golden vize programlarıyla da Portekiz, Yunanistan ve İspanya’nın başı çektiği sektörde Amerika en büyük konut satıcısı iken Çin de en büyük konut alıcısı olarak yer almaktadır. Türkiye’nin rakiplerinin de bulunduğu 100’ü aşkın ülkenin yer aldığı bir dönemde yakın coğrafyada Kıbrıs, BAE, Karadağ, Endonezya ve Tayland gibi ülkelerde sektöre dahil olarak pazardan pay almaya başladı. Ekonomik ve politik nedenlerle yatırımın dünyada güvenli liman araması sermaye göçünü doğururken; buna mobilite ve uzaktan çalışma imkanının

eklenmesi, işgücü ve beyin göçünü de beraberinde getirdi. Uluslararası gayrimenkul yatırımcılar için güvenlik, sağlık, eğitim ve iklim gibi yaşam kalitesini belirleyen faktörler dünyada daha iyi bir alternatif yaşama alanı arayışına neden olmaktadır. Dünyada önemli bir ekonomiye sahip olan uluslararası gayrimenkul pazarı için Türkiye’nin stratejik konumu, yatırım değeri, kültürel ve toplumsal yapısı, güvenli ülke olması, gelişmişlik düzeyi, inşaat sektörünün büyüklüğü, üretilen konutların niteliği ve rekabetçi fiyat yapısı öne çıkartılarak pazardaki yerini güçlendirebilmesi için kamu, özel sektör, gayrimenkul geliştiricileri ve sivil toplum kuruluşları birlikte hareket ederek gelişimi arttıracak stratejiler oluşturması sektöre fayda sağlayacaktır.

Uluslararası Doğrudan Yatırım Girişleri (Net Yükümlülük Oluşumu)												
(Milyon ABD Dolar)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022-2023	2002-2023
											Değ.(%)	Toplam
Uluslararası Doğrudan Yatırım Girişi (Net Yükümlülük Oluşumu)*	13.337	19.263	13.835	11.190	12.450	9.507	7.675	12.895	13.666	10.642	-22,13%	263.316
Sermaye	8.371	11.817	8.958	5.532	6.229	5.512	4.401	6.873	6.403	5.214	-18,57%	174.493
Yatırım	8.632	12.181	7.579	7.401	6.699	5.881	5.791	7.098	6.985	5.588	-20,00%	186.293
Tasfiye	261	364	621	1.869	470	369	1.390	225	582	374	-35,74%	11.800
Diğer Sermaye (Net)**	645	3.290	2.987	1.015	306	-984	-680	388	990	1.868	88,69%	16.557
Gayrimenkul (Net)	4.321	4.156	3.890	4.643	5.915	4.979	3.954	5.634	6.273	3.560	-43,25%	72.268

* TCMB tarafından yayımlanan ödemeler dengesi istatistikleri altındaki uluslararası doğrudan yatırım verileri IMF Altıncı El Kitabına göre düzenlenmiştir.

** Uluslararası Sermayeli Firmaların Yabancı Ortaklarından Aldıkları Kredi



Ağaoğlu Çekmeköy Park

ECE Türkiye ve Ağaoğlu Şirketler Grubu arasındaki iş birliği

Türkiye'nin önde gelen yatırım gruplarından biri olan Ağaoğlu Şirketler Grubu, 42 yıldır inşaat, turizm ve enerji sektörlerindeki başarılı yatırımlarıyla dikkat çekiyor. Bu güçlü yatırım grubu, alışveriş merkezi yönetimi, proje geliştirme, kiralama, mimari ve konsept planlama, bütçeleme ile finansal ve hukuki hizmetlerin tümünü sunan ECE Türkiye ile stratejik bir iş birliği kurdu

Ağaoğlu'nun İstanbul'un yükselen değeri Çekmeköy'de gerçekleştirdiği 7 milyar TL'lik yatırım değerine sahip karma kullanımlı projesi, Ağaoğlu Çekmeköy Park AVM'nin 2024 yılının dördüncü çeyreğinde faaliyete geçmesi planlanıyor. ECE Türkiye, bu önemli projede alışveriş merkezinin konsept optimizasyonu, kiralama ve uzun dönemli yönetimini üstlenerek, Avrupa sektör lideri Alman ECE Marketplaces'in güçlü uzmanlığını projeye entegre edecek.

Ağaoğlu Çekmeköy Park AVM, 25 bin metrekarelik kiralabilir alanda 100'den fazla mağaza ile İstanbul'un Çekmeköy bölgesinde modern yaşam standartlarına uygun bir alışveriş ve yaşam merkezi oluşturmayı hedefliyor. Proje, 738 rezidans blokuyla birlikte geniş yeşil alanları, yürüyüş akları, zengin gastronomi ve perakende konseptleri ile dikkat çekiyor. Buna ek olarak, projenin 555 araçlık otoparkı, 15 dakikalık çekim alanında bulunan 600 binin üzerindeki orta ve üst gelir grubuna mensup nüfusa kolay ulaşım imkanı sağlayacak.

Türk müteahhitlerin yurt dışı başarısı:

Türk müteahhitlik sektörü dünyadaki ekonomik durgunluk ve siyasi gerginliklere rağmen büyümeye devam ediyor. 2022’de Türk firmaların ülke dışında aldığı müteahhitlik işleri 19,1 milyar doları aştı. 133 ayrı ülkede müteahhitlik işleri gerçekleştirildi.

Türkiye’nin müteahhitlik ve teknik müşavirlik sektörü, küresel durgunluğa rağmen ülke dışında büyümeye devam ediyor.

2022 yılında mal ihracatında cumhuriyet tarihinin rekoru kırılırken, hizmet sektöründe de 80 milyar dolara yakın bir ihracat gerçekleştirilmişti. Bunun önemli kalemlerinden birini Türk müteahhitlik firmalarının yurt dışında aldığı projeler oluşturdu. Hizmet sektörüne yapılan katkı yanında inşaat malzemeleri ihracatı artışı ve işçi gelirleri ile döviz girdisi sağlanması açısından da önemli olan müteahhitlik sektörü, Türkiye’nin dünyadaki imajı için havaalanı, stadyum, boru hatları, barajlar gibi büyük projelerle olumlu katkı sağlıyor.

Küresel rekabette ‘Türk Kalitesi’ imajına da katkıda bulunuyor.

133 Ülkede Faaliyet

2020 ve 2021 yıllarında etkili olan Covid19 pandemisi ve sonrasında Avrupa’da başlayan Rusya-Ukrayna savaşının olumsuz etkilerine, 2022 yılında küresel ekonomideki durgunluk da eklendi. Buna rağmen Türk müteahhitlik firmaları faaliyetlerini sürdürmeyi başardı. 2022 sonu itibariyle yurtdışı müteahhitlik sektörü 19,1 milyar dolar proje büyüklüğüne ulaştı.

2023’ün ilk yarısında iş yapılan ülke sayısı ise 133’ü buldu. Bu yıl, 2021’de ulaşılan 31 milyar dolarlık büyüklüğe yeniden ulaşılması hatta aşılması bekleniyor.



Sinpaş GYO Finans Merkezi'ne komşu 1.900 konutu tamamladı, yeni 1000 konut daha inşa edecek!



Konut satışlarının iyice yavaşladığı bir ortamda her şeye rağmen yaklaşık 7 bin kişinin çalıştığı şantiyeleriyle üretmeye devam eden Sinpaş, çoğu kendi arsaları üzerinde yeni projelere de başlayacak.

Sinpaş Holding Başkan Vekili Ahmet Çelik'in yaptığı açıklamalara göre **"Öncelikle İstanbul Finans Merkezine komşu kendi arsamızdaki projelerimizde şu ana kadar 1900 konut tamamladık. Orada 1000'e yakın konut daha inşa ediyoruz. Finans Kuru Aura, Bulvar Finans projelerimizde de 565 konut ve 150 bağımsız bölüm var. Sefaköy'de Bulvar Sefaköy'ün inşaatı devam ediyor ki onda da 500 konut, ofis ve perakende alanları bulunuyor.**

Bu yıl başladığımız projelerden Saklı Kuru Küçükçekmece 500 konutluk bir proje. Sancaktepe'de, Metro Life Premium, 300 konutluk bir proje oluyor. Sancaktepe'de 3 tane daha projemiz olacak. Toplamda 100 bin metrekarelik inşaat yapacağız. Ümraniye'de bir projemiz var o da yakında başlayacak. Gökorman'ın yanında. Bir projemiz de Küçükçamlıca'da olacak ruhsat işlemleri tamamlanırsa başlayacağız. Pendik'te bir ticari projemiz var, yaklaşık 35 bin metre karelik proje oluyor, ruhsatlarını aldık. Beşiktaş'ta 8 bin metrekare inşaat alanı olan konut ve ticari projemiz var. Kentsel dönüşüm projelerimizde de uzlaşmalar tamamlanırsa başlarız. Dönüşümde Yenisahra'da 2 adada varız, Çamlıca'da da dönüşüm yapacağız."



İnşaat ve gayrimenkulde ülkemizin en köklü ve en kurumsal gruplarından Sinpaş Holding, çoğu kendi arsaları üzerinde yeni projeler inşa ediyor.

Anadolu'da da projelerimiz var

Sinpaş Holding, İstanbul dışında en çok konut ve ticari gayrimenkul üreten grupların başında geliyor.

Ahmet Çelik, **"Denizli'de 1200 konutluk projemizi teslim ettik, 300 konutluk bir kısım kaldı onu da teslim edeceğiz. Ankara'da 360 konutluk Bulvar Çankaya projemizin inşası devam ediyor. 380 konutluk ikinci etaba da başladık. Balıkesir'de ise yeni bir projemiz olacak.**

Devre mülk olacak, detaylar netleşirse belki de Türkiye'nin en büyüklerinden biri olacak. Bizim projelerimizin çoğu kendi arsalarımız üzerinde yükseliyor. Ruhsatı alınmış bazı projelerimiz de var bekletiyoruz. Piyasada satışlar çok yavaş gidiyor. Bu durum genel olarak bütün sektörü etkiliyor. Eskiye göre daha az konut üretiyoruz. Mesela 2017-2018'de bizim devam eden şantiyelerimizde 21 bin kişi çalışıyordu, şimdilerde 7 binlerdeyiz. Piyasa koşulları düzelirse tabii ki daha çok proje üretebiliriz."

Dünya'nın gözbebeği Finans Merkezi

İstanbul Finans Merkezi (İFM) yerli ve yabancı, finansal ve finansal olmayan kuruluşlara küresel standartlarda bir ekosisteme ve tüm dünya pazarlarına kolay erişim sunan, Türkiye'nin en stratejik projelerinden biri.



İstanbul Finans Merkezi (İFM), medeniyetlerin bağlantı noktasında yer alan konumu, dinamik ve nitelikli insan kaynağı ile değişen küresel ve bölgesel ihtiyaçlara cevap verecek nitelikte bir finansal ekosistemidir.

3,4 milyon m2 alan üzerine kurulan İFM; 1,4 milyon m2 ofis alanı, 100 bin m2 alışveriş merkezi, 2.100 kişilik kongre merkeziyle beraber çeşitli sosyal donatıları, otel ve perakende hizmetleri ile akıllı şehir yönetimi anlayışıyla çevre dostu Gold LEED sertifikalı bir kümelenme bölgesi olarak katılımcıların tüm ihtiyaçlarını karşılayacak finansal bir ekosistemidir.

Tersane İstanbul: Şehrin Yeni Kalbi

Her şehrin bir merkezi vardır, İstanbul'un ise birden fazla! İlk kez 18. yüzyılda Tarihi Yarımada sınırları dışına taşan İstanbul, Avrupa ile Asya'nın buluştuğu noktada, çok merkezli bir küresel başkent olarak gelişti. Efsanelerle dolu tarihiyle Haliç (eski adıyla Altın Boynuz) ise her zaman şehrin gizli, esas kalbi olarak kaldı. Yüzyıllardır endüstriyel üretime sahne olan Haliç, şimdi bir "iyi yaşam" merkezi olarak yeniden özüne dönüyor.



TERSANE İSTANBUL / ALİŞVERİŞ

Canlı alışveriş caddeleriyle lüks alışverişin şehirdeki yeni adresi olacak bu meydana, önde gelen uluslararası ve yerel moda markaları, heyecan verici bir açık hava alışveriş deneyimi sunmak üzere bir araya geliyor.



TERSANE İSTANBUL / ETKİNLİK

Eskiyle yeniye buluşturan, birbirinden çok farklı karakterlere sahip kültür ve eğlence mekanlarını aynı çatı altında toplayan Tersane İstanbul, şehrin önde gelen müzik, sanat ve moda etkinliklerinin de ana sahnesi olmaya hazırlanıyor.



TERSANE İSTANBUL / RESTORAN

Çeşitli gastronomik sürprizleri aynı çatı altında bir araya getiriyor: Türk restoranlarının yanı sıra, Pan-Asyatik, İtalyan ve Fransız tarzı restoran ve brasserie'leri ile Tersane İstanbul, "haute cuisine" denilince ilk akla gelen yer olacak.



TERSANE İSTANBUL TARİHİ

Fatih Sultan Mehmet'in İstanbul'u fethinden sadece iki yıl sonra, 1455'te Kasımpaşa bölgesindeki bir nehir ağzında Tersane-i Amire (İmparatorluk Tersanesi) kuruldu. Tersane İstanbul, tarihi Osmanlı donanma tersanelerini yeniden İstanbul'un kalbine taşıyarak kentin bu bölümünün zengin geçmişini gözler önüne serdi.



TERSANE İSTANBUL KONAKLAMA

Tersane İstanbul, Rixos Hotel'in amiral gemisi rolünü üstlendiği toplam 1100 odalı 5 oteliyle ziyaretçilerini ağırlamaya hazırlanıyor. Tersane İstanbul, her biri farklı karakterdeki otelleriyle çok çeşitli zevklere hitap edecek.



TERSANE İSTANBUL

Önde gelen uluslararası ve yerel moda markalarını keşfedeceğiniz heyecan verici bir alışveriş deneyimi, 2 adet 5 yıldızlı oteli, Türk restoranlarının yanı sıra, dünya mutfağı restoranları ile lezzet deneyimi, dünya çapında dört çağdaş müzeye ev sahipliği yapan bir Müze Meydanı, en iyi müzik ve sanat performansları, şovlar ve festivaller ile şehrin kültür takvimine damgasını vuracak bir Event Hall Haliç kıyısında sizi bekliyor.

GALLERIA PARK RESIDENCE



Şehrin kalbinde modern, estetik ve suit yaşam: *Galleria Park Residence*

Kağıthane bölgesinin kalbinde yükselen Galleria Park Residence, şehir yaşamının ve doğanın tüm olanaklarını kapınıza getiriyor. Hem mutlu yaşamınıza hem de yüksek kira getirisi ile kazancınızı ikiye katlamanıza olanak sağlayacak bir suit yaşam projesidir.

Kağıthane İstanbul'un en hızlı gelişen ilçelerinden biridir. Modern yaşamın tüm olanaklarına sahiptir. Tüm bu olanakların kalbinde yükselen yeni bir yaşam: Galleria Park Residence

Galleria Park Residence sadece bir konut projesi değil aynı zamanda süit yaşam tarzı da sunuyor. 7/24 güvenlik, resepsiyon hizmetleri, otopark ve teknolojik altyapı gibi unsurlar konforunuz ve güvenliğiniz için düşünülen detaylar arasında yer alıyor.

Galleria Park Residence, hemen yakınındaki Axis AVM, Vadi İstanbul AVM, Metro, Bauhaus, vb. bir çok alışveriş merkezine ve hastaneler, eczaneler, üniversiteler, okullara da yürüme mesafesinde olması nedeniyle ihtiyaç duyabileceğiniz her şeyi sunmaktadır. Lüks ve konforlu yaşamınız için gerekli tüm detaylar sizin için özenle hazırlanmıştır.

Size kalan sadece yeni yaşamınızın tadını çıkarmak...



DEHA TÜRKEK
Türkel Investment
Yönetim Kurulu Başkanı

Hedefimiz, hem İstanbul'da hem de Türkiye genelinde yenilikçi ve sürdürülebilir projelerle büyümek.

Sizi kısaca tanıyabilir miyiz?

Adım Deha Türkel. İnşaat sektöründe uzun yıllardır faaliyet gösteriyorum ve Galleria Park Residence projesi gibi önemli projelerde yer aldım. Bu projelerdeki deneyimlerim, sektördeki yeniliklere öncülük etmemi sağladı.

Gelecekte kendinizi, firmanızı ve projenizi görmek istediğiniz yer, durum nedir? Böyle bir tablo tarif eder misiniz?

Galleria Park Residence, modern yaşam konseptini İstanbul'a kazandırmak amacıyla hayata geçirilen bir projedir.

Sektörde yılların birikimi ve güçlü bir ekiple birlikte 2020'li yılların başında inşaat çalışmalarına başladık. Proje, konfor ve estetiği bir arada sunmayı hedefleyen bir vizyonla yola çıktı.

Hedefimiz, hem İstanbul'da hem de Türkiye genelinde yenilikçi ve sürdürülebilir projelerle büyümek. Galleria Park Residence gibi projelerle konut sahiplerine sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda yaşam tarzı



sunmaya devam etmeyi planlıyoruz. Uzun vadede sektörde öncü konumumuzu korumak istiyoruz.

Türkiye'de inşaat sektörünü nasıl görüyorsunuz?

Türkiye'de inşaat sektörü dinamik ve hızla gelişen bir yapıya sahip. Yabancı yatırımcılar için cazip olan bir piyasa, ancak dalgalanmalara karşı da dirençli olmayı gerektiriyor. Güçlü altyapı yatırımları ve kentsel dönüşüm projeleri sektörün geleceğini şekillendirecek.

Yabancı konut yatırımcıları hakkında ne düşünüyorsunuz?

Yabancı yatırımcılar, Türkiye'nin inşaat sektöründe önemli bir role sahip. Özellikle İstanbul gibi büyük şehirlerde konut ve ticari alan yatırımları artıyor. Bu durum, sektörde hem rekabeti hem de kaliteyi artırıyor. Galleria Park Residence projesiyle de yabancı yatırımcıların ilgisini çekmeye devam ediyoruz.



**GALLERIA PARK
RESIDENCE**



Kağıthane gibi gelişmekte olan bölgelerde kentsel dönüşüm projelerine ağırlık vermeyi hedefliyoruz.

Yapmayı düşündüğünüz yeni projeler var mı?

Yeni projeler her zaman gündemimizde. Önümüzdeki dönemde, İstanbul'da ve çevresindeki lokasyonlarda hem konut hem de ticari alan projelerine ağırlık vermeyi planlıyoruz. Yatırımcıların ve konut sahiplerinin beklentilerini karşılayan projeler geliştirmeye devam edeceğiz.

Yeni bir proje hayata geçirirken nelere dikkat edersiniz?

Lokasyon, mimari tasarım, müşteri beklentileri, ihtiyaçlar, kullanılan malzemeler vb. Yeni projelerde lokasyon seçimi, mimari tasarımın özgünlüğü ve müşteri ihtiyaçlarına cevap verebilme en önemli kriterlerdir. Aynı zamanda çevre dostu malzemeler ve yenilikçi teknolojiler kullanmak, projelerimizin sürdürülebilirliği için büyük önem taşıyor. Müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak her zaman önceliğimizdir.

İstanbul'da hangi bölgelerde büyümeyi hedefliyorsunuz?

Kağıthane gibi gelişmekte olan bölgelerde kentsel dönüşüm projelerine ağırlık vermeyi hedefliyoruz. Bu bölgelerdeki konut projeleri, hem yatırımcılar hem de bölge sakinleri için cazip fırsatlar sunuyor.

Türkiye'de inşaat yapmanın zorlukları var mı?

Türkiye'de inşaat yapmanın en büyük zorluklarından biri, ekonomik dalgalanmalara karşı direnç göstermek. Ayrıca, değişen mevzuatlar ve uzun bürokratik süreçler, inşaat projelerinin hayata geçirilmesinde engel olabiliyor. Ancak, doğru planlama ve sağlam finansal yapı ile bu zorluklar aşılabılır.

İş yaşamındaki öncelikleriniz ve ilkeleriniz neler?

İş hayatımda dürüstlük, kalite ve müşteri memnuniyeti her zaman önceliklidir. Projelerimizi hayata geçirirken şeffaflık ve güvenilirlik ilkeleriyle hareket ederiz. Aynı zamanda çalışanlarımızın memnuniyeti de büyük önem taşır.

Atılmayı düşündüğünüz yeni sektörler var mı?

İnşaat dışında gayrimenkul yönetimi ve enerji verimliliği alanlarında da faaliyet göstermeyi düşünüyoruz. Özellikle sürdürülebilir enerji çözümleri üzerine projeler geliştirmek, gelecekteki hedeflerimiz arasında yer alıyor.

... sürdürülebilir ve çevre dostu projeler...

En büyük idealiniz nedir?

En büyük idealim, sektördeki en başarılı ve en yenilikçi projelere imza atmak. Ayrıca, sürdürülebilir ve çevre dostu projelerle gelecek nesillere yaşanabilir alanlar bırakmak en büyük hedefim.

Kağıthane bölgesi ve kentsel dönüşüm ile ilgili düşünceleriniz ve öngörüleriniz nelerdir? Gelişmeleri nasıl değerlendirirsiniz?

Kağıthane, İstanbul'un hızla gelişen ve dönüşen bölgelerinden biri. Kentsel dönüşüm projeleri, bölgeyi hem yatırımcılar hem de yerleşimciler için daha cazip hale getiriyor. Bu bölgedeki gelişmelerin doğru planlama ile devam etmesi, İstanbul'un şehir yapısına önemli katkılar sağlayacak.





Kağıthane Sadabad Su Sarnıcı

Kağıthane'nin tarihi değerleri tekrar gün yüzüne çıkıyor!

İlçenin Turizm ve Kültür-Sanat Etkinliklerine Hizmet Ediyorlar

Kağıthane Belediyesi'nin 53 vizyon projesi arasında, ilçede bulunan tarihi eserlerin restore edilerek ihya edilmesi de bulunuyor. Proje kapsamında tekrar gün yüzüne çıkan eserler Kağıthane'nin turizm ve kültür-sanat etkinliklerine hizmet ediyor.

Sadabad Su Sarnıcı

Osmanlı döneminde şu anki Kağıthane bölgesinin su ihtiyacını karşılayan sarnıç,

Kağıthane Belediyesi tarafından gerçekleştirilen restorasyon çalışmalarıyla Kağıthane'nin tarihi değerleri tekrar gün yüzüne çıkıyor.

Tarihi Eserlerin İhyası Projesi kapsamında; tarihi Sadabad Su Sarnıcı, II. Abdülhamid Çeşmesi, tarihi Kağıthane Treni, Saray Çamaşırhanesi ve Sadabad Karakolu restorasyonu tamamlandı.

restore edilerek kültürel ve sosyal etkinliklere ev sahibi olacak hale getirildi. Restorasyon belediye tarafından tamamen el işçiliğiyle aslına uygun şekilde gerçekleşti. Tek katlı taş yapı, 6,5 metre yükseklikte ve 210 metrekarelik alanı kapsıyor.

Kağıthane Treni

Birinci Dünya Savaşı döneminde kömür taşıması için kurulan, Kurtuluş Savaşı döneminde de Anadolu'ya silah kaçırılmasında kullanılan Haliç-Karadeniz Sahra Hattı, 100 yıl aradan sonra nostaljik bir trenle hayat

buldu. Silahtarağa Bilgi Üniversitesi'nden başlayan ve Kağıthane meydanında son bulan hat üzerinde; 2 vagon ve 2 lokomotiften oluşan nostaljik tren tamamen yerli ve milli imkanlarla Türk mühendisler tarafında üretildi. Güneş enerjisiyle destekli tamamen elektrikle çalışan Kağıthane Treni gün içi ulaşımına destek sağlıyor.

MecidiyeköyKağıthane-Mahmutbey metro hattına entegre çalışan tren, hizmete girince havalimanı metro hattına da entegre çalışacak.

Saray Çamaşırhanesi

1860'lı yılların başında Sultan Abdülaziz Han tarafından saraydaki kişilerin kıyafetlerinin temizlenmesi amacıyla yapılan Sadabad Kasrı Çamaşırhanesi, 160 yıl aradan sonra Kağıthane Belediyesi tarafından restore edildi. Aslına uygun şekilde restore edilen ve 110 metrekare alan üzerine kurulu olan çamaşırhane, 9 metre uzunluğunda bir bacaya da sahip. Tarihi çamaşırhane şimdilerde toplantı ve sergi salonu olarak hizmet veriyor.



II. Abdülhamid Çeşmesi

Hükümet Konağı meydanında bulunan, dört yüzlü, saçaklı, saçak altları baklava dilimi süslerle bezeli, dört yanı mermer aynalı çeşme, II. Abdülhamid tarafından inşa ettirilmiş. 1070'lerin başında tahrip edilen çeşmenin parçaları farklı yerlere dağılmıştı. Günümüzde bu parçalar toplanarak Kağıthane Belediyesi tarafından restorasyonu gerçekleştirildi ve çeşme yeniden halkın kullanımına sunuldu.



Tekrar gün yüzüne çıkan eserler Kağıthane'nin turizm ve kültür - sanat etkinliklerine hizmet ediyor.



İstanbul'da



turuna çıkıyoruz!

İstanbul'un renkli gastronomi dünyasında sokak lezzetlerinin de önemi büyük. Kent kültürünün bir parçası olan bu lezzetler günlük hayatımızla ne kadar iç içe fark ettiniz mi?

İstanbul'da sokak lezzetleri turuna çıkıyor, şehrin en sevilen sokak lezzetlerini mercek altına alıyoruz.



KESTANE

İri bir çizik attıkları kestaneleri tezgahlarındaki mangalda pişiren kestaneçiler İstanbul sokaklarının süsüdür. Közde pişen bu sokak lezzetinin dumanı sizi mıknatıs gibi tezgaha çeker. Küçük bir kese kağıdına doldurulan sıcak kestaneler hem içinizi hem de ellerinizi ısıtır.



MİDYE DOLMA

Sevenlerinin 1-2 taneyle başlayıp neredeyse tepsideki tüm dolmaları bitirmeden duramadığı bir sokak lezzeti. Midye dolmaya düşkünseniz çok şanslısınız çünkü İstanbul sokaklarında sıklıkla karşınıza çıkar bu lezzet. Beşiktaş ve Çengelköy midye dolma konusunda en bilindik semtler.



BALIK-EKMEK

İstanbul denince akla ilk gelen lezzetlerden biri. Aç olsanız da, olmasanız da Eminönü'ne yolunuz düştüğünde mutlaka aklınızı çeler. Bu semtte ızgara balık kokusu metrelerce uzaktan duyulur. Kokuyu takip ederek kolayca balık ekmek tezgahlarına ulaşırsınız. Yanına mutlaka turşu suyu alınız!



KOKOREÇ

İlk etapta mesafeli yaklaşanların bile bir kez tadına baktıktan sonra vazgeçemeyeceği bir sokak lezzetidir kokoreç. El arabalarında ya da büfelerde sıkça karşımıza çıkan bu ekmek arası nefaseti temiz ve iyi yapan bir yer bulmak çok önemli. Sonrası ise tam bir lezzet şöleni.



ISLAK HAMBURGER

Yeni nesil hamburger dükkânları çeşit çeşit hamburgerleriyle İstanbul'un birçok semtinde karşınıza çıksa da ıslak hamburgerin İstanbul'da yaşayanların kalbindeki yeri her zaman bambaşka. Kendi küçük, lezzeti büyük bu hamburgerin alametifarıkası sarımsaklı domates sosu ve bol baharatlı köftesinde saklı.



KUMPIR

Kumpire patatesin en lezzetli hali dersek yanlış olmaz. Fırında iyice pişmiş kocaman bir patatesi ortadan ikiye yarıp tereyağı ve kaşar peyniriyle harmanlayan kumpirciler, çeşit çeşit garnitürler arasından seçtikleriyle bu enfes sokak lezzetini hazırlayıverirler hemen.

Afiyet olsun! 35

Masalsı, mistik, büyüleyici şehir;

KAPADOKYA

Uçan balonlarda havada kuş bakışında, eşsiz yeraltı şehriyle yerin 7 kat altında, modern insanlığıyla yeryüzünde, taze gün doğumunda kısacası her anında hafızana kazınacak Kapadokya tatili için birlikte gezintiye çıkıyoruz.

Times Gazetesi'nin 'Dünyanın Yeni 25 Harikası' listesinde Kapadokya 5. sırada yer alıyor.

En kısa haliyle; günümüzdeki şeklini alması yaklaşık 60 milyon yıl süren Peri Bacaları volkanik faaliyetler sonucu açığa çıkan lav ve küllerin tuf yapılarına dönüşmesi ile oluşmuştur.



Dünyanın birkaç bölgesinde de görülen peri bacaları başka hiçbir yerde Kapadokya'da olduğu kadar yoğun bir şekilde görülmez. Times Gazetesi'nde yayımlanan "Dünya'nın Yeni 25 Harikası" listesine 5. sıradan giren Kapadokya, aynı zamanda da 1985'ten beri UNESCO Dünya Kültür Mirasları Listesi'nde.

Buraya geldiğiniz ilk günden anlayacaksınız ki Kapadokya, doğası, tarihi, ve efsaneleriyle, sanat, kültür, spor, eğlence ve romantizmi bir potada eriterek başlı başına kendine has bir dünya vaat eden bambaşka bir yer. Öylesine mistik bir hissiyatı var ki daha birçok şeyin yanında kendinizi de keşfedebileceğiniz eşsiz bir coğrafya burası. Mutlaka görülmesi gerekenler listenizde yer almalı.



Kapadokya'da Nereye Gidilir?



1) Göreme

Kapadokya'da bulunduğunu en hızlı şekilde idrak etmek ve şehrin havasını hızlıca teneffüs etmek istersen ilk gidebileceğiniz adresler arasında Göreme yer alıyor.

Göreme Açık Hava Müzesi - Örenyeri, Aşk Vadisi, Güvercinlik Vadisi, Güllüdere Vadisi, Zemi Vadisi



4) Avanos

**Devrent Vadisi
Zelve Açık Hava Müzesi
Paşabağ Rahipler Vadisi
Çavuşin Köyü
Sarıhan Kervansarayı
Alaaddin Camii
Çanak Atölyeleri**



2) Ürgüp

Ürgüp'te gözünüze ilk çarpan güzellik Temenni Tepesi olacak; zira tam merkezde yer alıyor üstelik 80 metre yüksekliğinde.

Temenni Tepesi, Üç Güzeller, Gomeda Vadisi, Asmalı Konak, Mustafapaşa



5) Kapadokya Yeraltı Şehirleri

**Özkonak Yeraltı Şehri
Mazı Yeraltı Şehri
Derinkuyu Yeraltı Şehri
Kaymaklı Yeraltı Şehri**



3) Uçhisar

Kapadokya yerel karakteristiğini yansıtan ikonikleşmiş kalelerin yer aldığı lokasyonlardan birisi.

**Uçhisar Kalesi
Tığraz Kalesi**



6) Kapadokya Müzeleri

**Ürgüp Müzesi
Avanos Saç Müzesi
Güray Müze (bkznz: Görsel)
Kapadokya Sanat ve Tarih Müzesi - Bebek Müzesi**

Kapadokya'da Ne Yenir?



Testi Kebabı



Kabak Çekirdekli Erişte



Yaprak Sarma



Ürgüp Köfte



Nevşehir Mantısı



Düğü Çorbası



Kuru Kaymak

Yeşil Geleceğin Taşıtı 'Elektrikli Araçlar'

Günümüzde, çevre dostu ve sürdürülebilir alternatifler arayışımızın merkezinde yer alan elektrikli araçlar, otomotiv endüstrisini kökten uca değiştiriyor.

Geleneksel içten yanmalı motorlu araçlara kıyasla pek çok avantaj sunan bu modern taşıtlar, sadece çevresel etkileri azaltmakla kalmıyor, aynı zamanda sürücüler ve yolcular için olağanüstü bir deneyim sunuyor.



Çevre İçin İdeal Seçenek

Elektrikli araçlar, geleneksel içten yanmalı motorlu araçlara kıyasla çevre dostu bir alternatif sunuyor. Bunun başlıca nedeni, elektrikli araçların egzoz gazı emisyonu üretmemesi. İçten yanmalı motorlar, fosil yakıtlar kullandığından karbondioksit (CO2) ve diğer kirletici maddeleri atmosfere salarlarken bu gazlar, sera etkisi yaratarak iklim değişikliğini etkiliyor. Oysaki elektrikli araçlar ise tamamen elektrikle çalıştığı için bu tür emisyonları üretmezler. Daha az sera gazı emisyonu, iklim değişikliği ile mücadelede hayati önem taşıyor.



Sadece Çevre Dostu Değil, Aynı Zamanda Cüzdan Dostu

Elektrikli araçlar, benzin veya dizel yakıtlı araçlara göre işletme maliyetleri açısından önemli avantajlar sunuyor. Bu avantajların başında elektrik enerjisinin genellikle daha ekonomik olması geliyor. Elektrik fiyatları petrol fiyatlarına göre daha istikrarlı, bu da elektrikle çalışan araçların kullanımının daha ekonomik hale gelmesini sağladığını söyleyebiliriz. Elektrikli araçlar geleneksel

içten yanmalı motorlara göre daha basit bir yapıya sahip oldukları için motor yağı değişiklikleri, egzoz sistemi onarımları gibi karmaşık bakım işlemlerine ihtiyaç duymaz. Düşük bakım maliyetleri, araç sahiplerinin bütçelerine katkı sağlarken uzun vadede tasarruf sunuyor. Elektrikli araçlar, tipik olarak daha az hareketli parça içerdiği için de aşınma ve yıpranma olasılığını azaltıyor. Bu nedenle parça değişimleri ve onarımların sık yapılmasına gerek kalmıyor.



İzleyelim

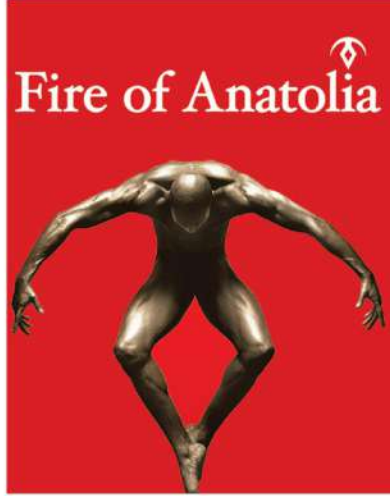
Eylül, 2024

Okuyalım

Anadolu Ateşi

Anadolu Ateşi'nin temel konsepti medeniyetler buluşmasıdır. Doğu ile batı kültürlerinin buluşmasını hedefleyen, evrensel barış mesajları veren bir dans portresidir.

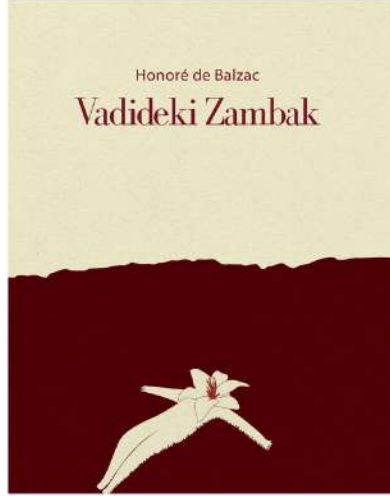
05.09.2024
Perşembe / 21:00
Maximum UNIQ /
İstanbul



Vadideki Zambak

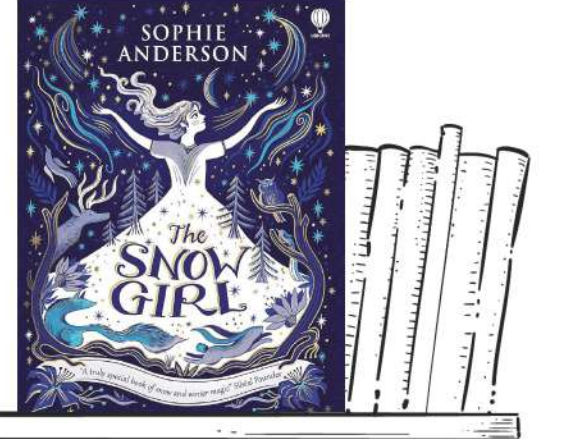
Bu hikaye, asil ama yıkılmış bir aileden gelen ve genç bir çocuk olan Félix de Vandenesse'nin hikayesi.

24.09.2024 Salı / 19:00
Fuat Paşa Yalısı /
İstanbul



Kardan Kız - Sophie Anderson

"Kardan Kız", "Tavuk Bacaklı Ev" ve "Ayıyla Konuşan Kız"ın ödüllü ve çok satan yazarı Sophie Anderson, soğuk kış günlerinde yorganınızın altına çekilip okuyabileceğiniz masalsi bir hikayeyi okuyucuya aktarıyor. Kitap, dedesiyle bir kardan kız yaptığında tek istediği onun hayat bulması olan Tasha'nın dileklerden, yıldızlardan, kar tanelerinden ve sihirden yapılmış bir arkadaş olan Alyana ile tanışmasını konu alıyor. Peki en yakın arkadaşınız kıştansa, bahar geldiğinde ne olur?



UnTethered

Obsesif Kompulsif Bozukluğu olan queer, demisexual bir kadının, sonunda güvende ve sevilmiş hissetmenin nasıl bir şey olduğunu deneyimleyebilmek için mantıksız korkularını aşmaya çalışmasını anlatan otobiyografik bir gösteridir.

14.09.2024 Cumartesi /
19:00
DasDas Sahne / İstanbul



Afife

Sahnede olmayı bütün mevcudiyetiyle arzulayan Afife'nin, kadının sahneye çıkmasına, göz önünde olmasına, yasak koyan düzene başkaldırısının çağdaş bir yorumudur.

14.09.2024 Cumartesi /
20:30
Zorlu PSM / İstanbul
15.09.2024 Pazar /
20:30
Zorlu PSM / İstanbul



BEŞİNCİ ANLAŞMA

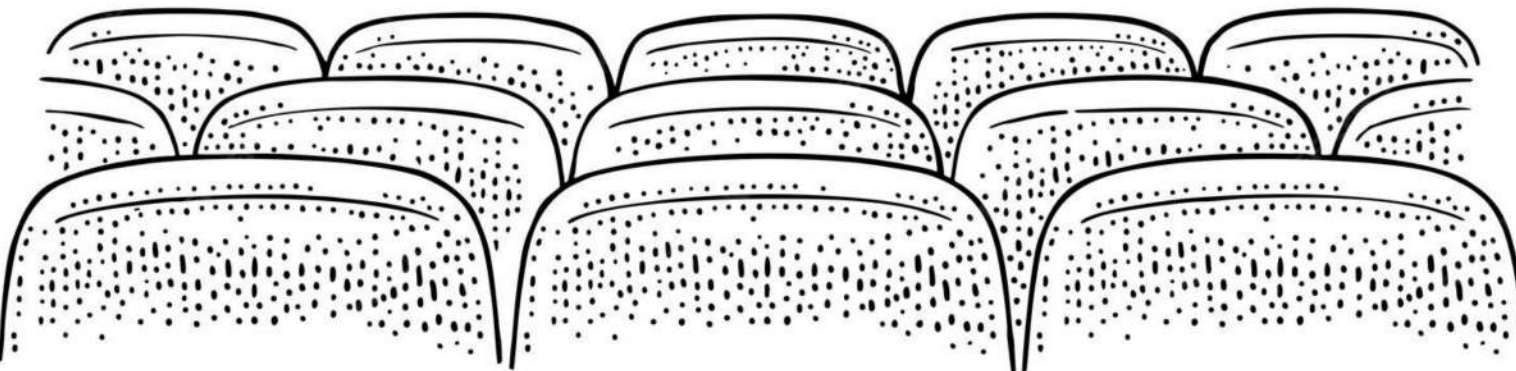
Bilinçli Yaşamın Sırları

Beşinci Anlaşma: Bilinçli Yaşamın Sırları
Victor Flame

"Beşinci Anlaşma: Bilinçli Yaşamın Sırları", sıradan bir kişisel gelişim rehberi değil; aksine, içine dalmak ve gerçek dönüşümün kapısını aralamak için bir davet niteliğinde. Victor Flame kitabını okuyanları bilinçli yaşamın sırlarını keşfetmeye ve iç dünyasında anlam dolu bir yolculuğa çıkmaya davet ediyor.

Beden Dilinin Sırları
Diana Mather

Kariyerine BBC'de haber spikeri ve röportör olarak başlayan yazar Diana Mather, "Beden Dilinin Sırları" kitabında, doğru beden dili kullanmaya dair ipuçları verirken bunları kullanarak diğer insanların sizi nasıl göreceğini anlatıyor. Bugün beş kıtadan insana iletişim becerileri öğreten bir eğitimci olan yazar, bu kitabında hareketlerinizin anlamını öğretirken onları nasıl daha hedef odaklı kullanabileceğinize de değiniyor.



İSTANBUL'DAKİ EVİNİZ



RENTWINN'E HOŞ GELDİNİZ



www.rentwinn.com

Rentwinn, ev kiralama sürecinin başından sonuna kadar tüm aşamalarında tarafların ihtiyaçlarını ve ortaya çıkabilecek sorunlara hızlı bir şekilde çözüm bulmak amacıyla mülk sahipleri ve kiracılar için geliştirilmiş bir mülk kiralama hizmetidir.